

BORETTSLAGET BJØRNSONS VEI 2-4, TØNSBERG

HUSORDENSREGLER

YTRE ORDEN

01. Gårdsplass, trappeoppganger, garasje, korridorer og kjellerrom må ikke belemres med gjenstander tilhørende beboerne, slik som sykler, møbler ski og lignende. Det er forbudt å slå ball og spille fotball på gårdsplassen.
02. Daglig parkering (ikke lagring) av barnevogner og rullestoler er tillatt i korridorer og trappeoppganger hvis det ikke er til hindring for alminnelig ferdsel.
03. Kun husholdningsavfall kan kastes i søppelsjakt/søppelrom. Avfallet må pakkes inn og knytes for. For å unngå søl i sjaktene, anmodes beboerne om å levere avfallet direkte i søppelrommet.

ALT annet avfall må hver enkelt selv sørge for å få levert på Taranrød fyllplass.

04. Enhver forurensning av gårdsplass, oppganger og fellesrom er forbudt. Bilvask er ikke tillatt på borettslagets eiendom. Banking og lufting av tøy, møbler, tepper, sengetøy m.v. må kun foregå på plass anvist av styret og til dertil egnede tider.
05. Uten styrets skriftlige samtykke er det forbudt å anbringe plakater og oppslag av enhver art på eiendommen, likeså å sette opp skilt, montre, automater, flaggstenger, antenner etc. eller sette opp skilt eller plakater innenfor vinduene i leiligheten.
06. Inngangsdørene i høyblokken skal alltid være låst, i lavblokken låst etter kl. 22.00.

Ingen må slippe for dem ukjente personer inn – selv om disse hevder å ha lovlige ærender.

07. Parkering av biler er kun tillatt i garasjebygget og på oppmerkede plasser på nedsiden av dette.

Overtredelse av disse bestemmelser kan medføre borttauing UTEN varsel for eiers regning.

Parkeringsplassen er kun beregnet for daglig parkering for beboerne og deres gjester. Langtidsparkering av biler er IKKE tillatt grunnet mangel på plasser, og kan medføre borttauing etter varsel.

Sykler skal settes i sykkelstativ eller sykkelbod.

FELLESROM

08. Vaskeriet kan bare benyttes av borettslagets beboere samt frisørsalongen.

INDRE ORDEN

09. Bruk av åpen flamme er forbudt i kjellerboder.
10. Knuste vindusruter i leilighetene plikter leietakeren omgående å erstatte med nye. Dersom så ikke skjer umiddelbart, er styret berettiget til å foreta utskifting på leietakerens bekostning.
11. Leietaker kan bli holdt ansvarlig for alle skader på egen og andres leiligheter som følge av bruk av vaske- eller oppvaskmaskiner.
12. Vinduene i oppgangen i lavblokken må ikke stå åpne om natten, heller ikke i regn, blåst eller kulde.

Den som åpner vinduer er ansvarlig for at de blir lukket igjen etter kort tid, og kan bli erstatningsansvarlig hvis skade inntreffer.

Takluker skal kun åpnes av vaktmester. Det er forbudt å lufte gjennom inngangsdøren til leiligheten.
13. Leietaker plikter å fjerne snø og is på terrassen og kan bli holdt erstatningsansvarlig ved vannskader som følge av manglende fjerning.

14. Dyrehold er ikke tillatt. Styret kan ved helt ekstraordinære forhold allikevel gi skriftlig tillatelse etter søknad.
15. Mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 skal det være nattero i leiligheten. I denne tid må det ikke spilles musikkinstrument, forårsakes generende støy fra kjøkken eller baderom, brukes vaskemaskiner eller annet som kan virke forstyrrende på omgivelsene.
16. Om dagen må det ikke spilles musikkinstrument eller drives musikkøvelser mer enn tre timer, dog ikke mellom kl. 16.00 og kl. 18.00. Musikk- og sangundervisning er kun tillatt med styrets skriftlige samtykke.
17. Høytalere for stereoanlegg, TV og radio skal til enhver tid innstilles slik at lyden ikke genererer naboene.
18. Bruk av boremaskiner og annet støyende vedlikehold er kun tillatt i følgende perioder:
Hverdager: 08.00 – 19.00
Lørdager: 10.00 – 16.00
Søndager og helligdager: IKKE tillatt. VIS HENSYN !!
19. Grilling med gass og strøm på egen veranda er tillatt, men bruk av kull og all annen åpen ild er forbudt. Beboer bes vise hensyn til sine naboer i forhold til hva som grilles og når med tanke på matlukt. Grilling er kun tillatt i tidsperioden 18.00-21.00

VEDLIKEHOLDSPLIKT

20. Leietager plikter å vedlikeholde sin leilighet inkludert terrasse (gulv, vegger og tak), dører, vinduer og vindukarmer innvendig og utvendig slik at disse til enhver tid er i håndverksmessig god stand. Denne vedlikeholdsplikt omfatter også ledninger og innretninger som hører til for avløp og forsyning av vann og strøm. Videre omfatter vedlikeholdsplikten antennekontakter, fornyelse av tapeter, maling og annen oppussing og istandsettelse.

Alt arbeid som leietaker plikter å utføre, skal han foreta uten ugrunnet opphold og på en håndverksmessig forsvarlig måte. Oppfylles ikke denne forpliktelsen, har styret rett til å la vedlikeholdsarbeidet utføre for leietakers regning, og ta sitt utlegg hertil dekket av innskuddsbeløpet.
21. Leietaker plikter å behandle sin leilighet og eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet og blir ansvarlig for all skade som skyldes ham selv eller folk i hans tjeneste, faste eller tilfeldige, så som flyttefolk, betjening av varetransport eller lignende, samt fremleietakere eller andre personer som han har gitt adgang til blokkene.

Den erstatningsplikt leietaker har, omfatter også alle utgifter som følger med utrydding av utøy.
22. Leietaker skal ved utflytting tilbakelevere sin leilighet ryddiggjort, rengjort, med hele vindusruter og for øvrig i god og håndverksmessig forsvarlig vedlikeholdt stand.

Fast inventar som er blitt anbragt i lokalene, må ikke fjernes uten styrets godkjenning. Leietakerens rettigheter til sådant inventar tilfaller borettslaget uten godtgjørelse.
23. Leietaker plikter å følge de pålegg styret måtte gi m. h. t. oppussing i forbindelse med fraflyttingen. Ved fraflytting av leilighet skal beskjed gis til styret, som har anledning til å foreta inspeksjon av leiligheten.

Etter slik inspeksjon kan styret, med rimelig begrunnelse, gi pålegg om oppussing av hele eller deler av leiligheten. Dersom denne oppussing ikke er påbegynt ved fraflytting, kan styret la arbeidet utføre for leietakers regning.

GENERELT

Som husordensregler gjelder også de til enhver tid gjeldende instruksjoner for vaskeri, garasjebygg og antenneanlegg.

Leietaker blir erstatningsansvarlig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller mangel på aktsomhet.

Han er også ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av hans husstand eller andre personer som han har gitt adgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig.

Vedtatt av styret i Borettslaget Bjørnsons vei 2-4, Tønsberg, den 12. februar 1991, samt en mindre endring i 2008 og 2019-