

Vedtekter for
Greverudåsen grendelag
Organisasjonsnr: 896 474 952

1. Samtlige 56 eiere av bolig på Greverudåsen i Oppegård kommune, har rett og plikt til medlemskap i Greverudåsen grendelag.

Grendelagets formål skal være å ivareta medlemmenes interesser hva angår disponering, vedlikehold og drift av fellesarealer og felles innretninger.

2. Grendelaget ledes av et styre bestående av 4 medlemmer, formann, kasserer og 2 styremedlemmer. I tillegg skal det velges 2 varamedlemmer.

Hver av gatene i grendelaget skal være representert med et vara/styremedlem i styret:

- Greverudåsen 2 – 16
- Greverudåsen 19 – 25, 20 – 26
- Greverudåsen 27 – 31, 33 – 39
- Greverudåsen 41 – 57, 48 – 56
- Greverudåsen 59 – 71
- Greverudåsen 58 – 80

Styret plikter så snart som mulig å orientere medlemmene i grendelaget om styrets sammensetning etter at nytt styre er konstituert.

Funksjonstiden for formann og kasserer er 2 år.

Funksjonstiden for varamedlemmene og styremedlemmene er til sammen 2 år fordelt på 1 år som varamedlem og 1 år som styremedlem. Varamedlemmene erstatter automatisk styremedlemmene som går ut av styret etter endt tid.

Varamedlemmene velges av generalforsamlingen.

Formann og kasserer velges av generalforsamlingen for 2 år om gangen.

Revisor velges av generalforsamlingen for 1 år om gangen.

Valgkomiteen skal bestå av avtroppende styremedlemmer.

Valgkomiteen har som oppgave å rekruttere nye medlemmer til styret.

Innen 1. mars hvert år skal valgkomiteen fremlegge forslag på nye medlemmer til styret.

Forslaget skal annethvert år inneholde forslag på:

- Formann, 2 varamedlemmer og revisor

Forslag skal etterfølgende år inneholde forslag på:

- Kasserer, 2 varamedlemmer og revisor

Avgjørelse innen styret skjer med vanlig stemmeflertall.

Varamedlemmene som møter i styret har ikke stemmerett med mindre de er stedfortredere for et styremedlem. Ved stemmelikhet, har formannens stemme dobbel vekt.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er tilstede. Styret har fullmakt til å opptre på samtlige medlemmers vegne i alle forhold som går inn under grendelagets formål, jfr pkt 1.

Eventuelle tvister som måtte oppstå mellom grendelagets medlemmer i tilknytning til fellesarealer, skal forelegges grendelagets styre for avgjørelse. Avgjørelse skal begrunnes.

Det nye styret må etter hver generalforsamling sende inn melding om nye medlemmer til Brønnøysundregisteret.

Styrets formann gis signaturrett for grendelaget.

3. Styret handler med ansvar overfor de øvrige medlemmer i grendelaget. Generalforsamlingen kan trekke opp retningslinjer for styrets virksomhet.

Generalforsamlingen avholdes en gang i året innen utgangen av april og ellers når styret beslutter Generalforsamling avholdt, eller hvis en femtedel – 1/5 – av medlemmene krever det.

Innkalling til Generalforsamling finner sted ved styrets formann med minst 3 ukers varsel.

Ved behov kan det innkalles til ekstraordinær generalforsamling på 7 dagers varsel.

Saker som ønskes tatt opp på ordinær Generalforsamling, må leveres styrets formann innen 1. mars.

Generalforsamlingen ledes av styrets formann og skal behandle:

- Styrets årsrapport – regnskap og budsjett med plan for tiltak kommende år
- Valg av nytt styre, jfr pkt 2
- Valg av revisor for 1 år
- Innkomne forslag og saker som er nevnt i innkallingen

Avgjørelser i Generalforsamlingen treffes med vanlig stemmeflertall blant de tilstedeværende.

Grendelagets medlemmer som ikke har betalt sin grendelagsavgift innen frister gitt av styret, har ikke stemmerett.

4. Grendelagets utgifter skal fordeles på medlemmene med like stort beløp på hvert medlem. Styret fastsetter et a-kontobeløp som innbetales av det enkelte medlem.

Grendelagets tilgodehavende overfor det enkelte medlem er til enhver tid sikret i pant i medlemmets eiendom med et beløp stort kroner 5.000,-.

5. Grendelagets medlemmer er pliktig til å delta på minimum 2 dugnader pr år. Dugnader skal varsles med minst 1 ukes varsel.

6. Tilføyelser og endringer i disse vedtektene kan bare skje ved beslutning i Generalforsamling.

I innkallingen skal det redegjøres for de planlagte endringer.

Generalforsamlingen kan komme med endringer/tilføyelser eller forkaste fremsatte forslag som er foreslått i innkallelsen til Generalforsamlingen.

For vedtektsendringer kreves to tredjedels – $2/3$ – flertall blant de tilstedeværende på Generalforsamlingen.

(Revidert siste gang etter ordinær generalforsamling 12.04.2012)