



Meglerns verdivurdering **GREVERUDÅSEN 64**

P **PRIVATMEGLEREN**

Rapport utført av PrivatMegleren Primera AS den 22.04.2026

Meglerns verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerns beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelige salgsprisen kan avvike fra meglerns verdivurdering. Eiendomsverdi og meglern er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglernforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdivurdering for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig meglern: Christian Echevarria-Ruden.


En tjeneste fra
Eiendomsverdi AS



Greverudåsen 64, 1415 OPPEGÅRD

Selveier tomannsbolig på selveiertomt, bygget i 1988

GNR 243 BNR 1034 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3207 NORDRE FOLLO GRUNNKRETS Vestre Greverud

Verdivurdert til

7 490 000

- 7 490 000 48 013

Fellesgjeld

Totalt

m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH		
Areal	156 m ²	4 m ²	- m ²	52 m ²	- m ²	21 m ²	Fellesutgifter	-
Tomt						264 m ²	Formue	-
Byggeår						1988	Soverom	4
							Etasjer	3

Parkering Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESgj	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Nordåskollen 14 158 m ² 1990 343 m ² 4 sov	16.10.2025	7 390 000	7 390 000	0	7 390 000	46 772
2 Asta Nørregaards vei 5 B 118 m ² 2001 1 135 m ² 4 sov	29.01.2025	7 290 000	7 100 000	0	7 100 000	60 169
3 Greverudåsen 52 155 m ² 1988 326 m ² 3 sov	05.02.2025	7 500 000	8 050 000	0	8 050 000	51 935

Flott del av tomannsbolig. Barnevennlig og rolig nabolag. Mye i boligen er gjort i 2024 og 2025. Det er kort vei til servicetilbud og kollektivtransport. I nærområdet finner man en rekke idretts og rekreasjonsområder som passer alle aldre og flere forskjellige sporter. Kjøkken oppgradert i 2024, huset er malt i 2025, plattning fra 25, egen garasje plass med el-lader. Overfalter på loft, trappeløp, gang og soverom i u-etg er sparklet og malt i 24. Nye gulv i gang u. etg og soverom i 24. Vinduer og etterisolering i 1.etg i 2017.

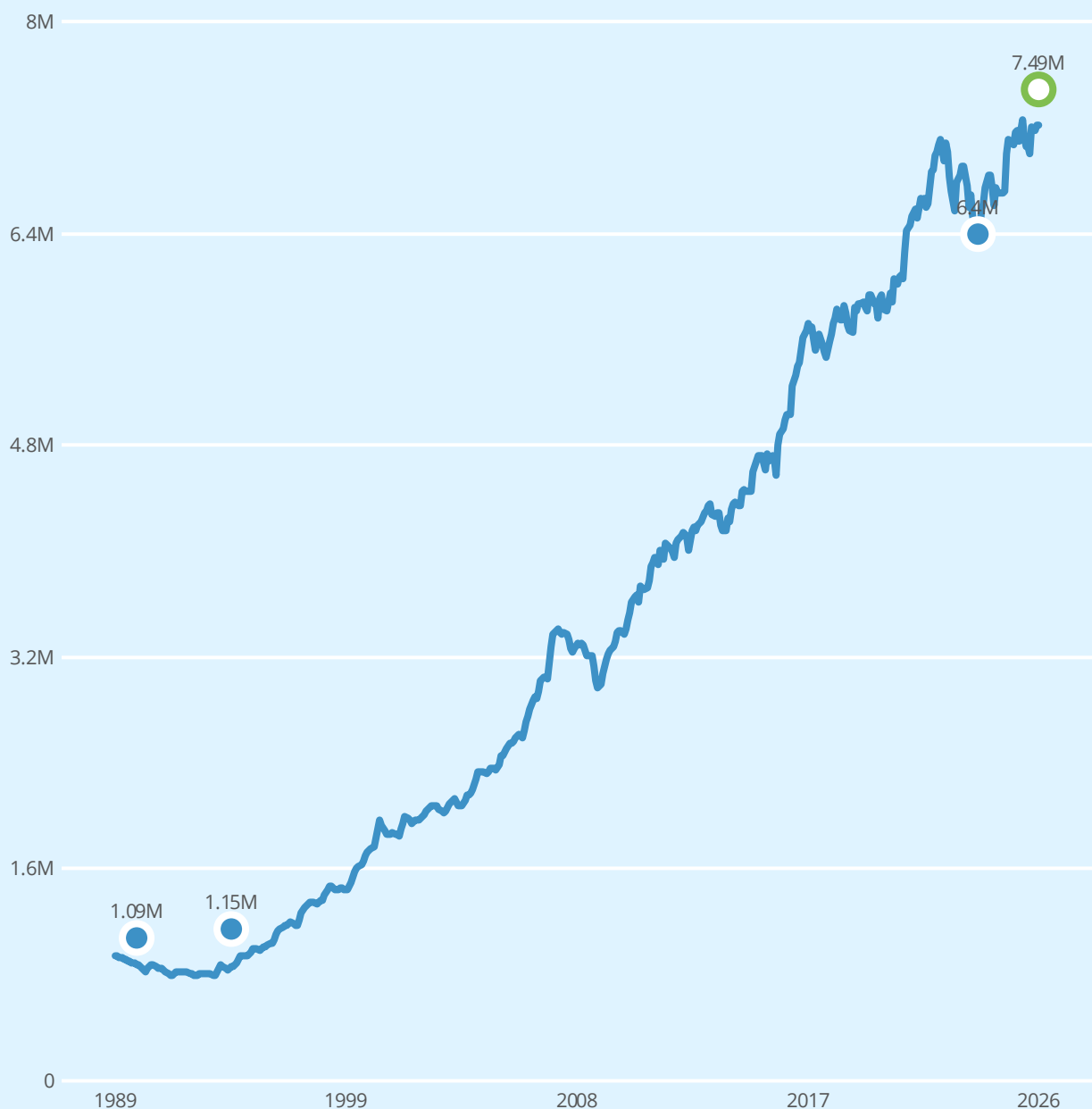
Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for omsetning av eiendom. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon som er verdens beste adtech med høyeste anerkjennelse fra meta, og som vi har enerett på i Norge. Vi har også vår digitale løsning Kvadrat, som gir våre boligselgere oversikt, forutsigbarhet og trygghet gjennom salget. I tillegg har vi PrivatMegleren Boligbytte, som gir kundene våre hjelp til flytting og organisering til dette.

Vi er Nordea eiendomsmeidler, og med finansiering fra Nordea og eiendomsmeidler fra PrivatMegleren, får du et skreddersydd tilbud som passer deg og dine behov. Søk finansiering her: www.nordea.no/finansiering



Historiske omsetninger



Salg



Meglernes verdivurdering



Prisindeks



Endring av eiendom

1

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESJELD	TOTALPRIS
01.10.2023	29.11.2023	22.02.2024	6 700 000	6 400 000	0	6 400 000
07.07.1994		07.07.1994	-	1 150 000	-	1 150 000
09.10.1990		09.10.1990	-	1 085 000	-	1 085 000



Tomannsboliger til salgs i 1415 OPPEGÅRD nå

11
tomannsboliger
til salgs

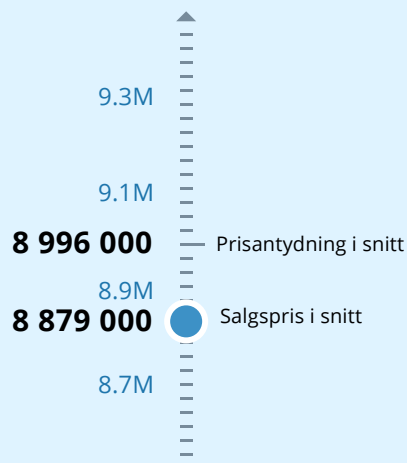


Annonsene har i
snitt ligget ute i

137
dager

Tomannsboliger solgt i 1415 OPPEGÅRD siste 6 mnd

12
tomannsboliger
solgt



Solgt i snitt
i løpet av

63
dager

for 1.6% under prisantydning

Analyse m²-priser

