



**KOLBOTN EIENDOMSOMSETNING A.S**

Bevillingsinnehaver: Statsautorisert eiendomsmegler TRON SÆTHER  
 KOLBOTNVN. 26 - 1410 KOLBOTN



**SKJØTE**

**Eiendommen(e)**

Registernummer

Gnr. 43 bnr. 1034 + 1/12 part av gnr. 43  
 bnr. 1043 + 1/6 p. av gnr. 43 bnr. 1044

Kommune  
 OPPEGÅRD

**Overdras fra**

Navn

Erik Skjerven

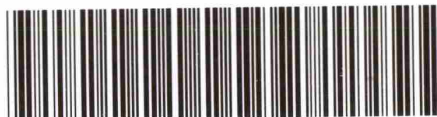
Fødselsnummer  
 Dag - mnd. - år - pers.nr.

18.01.30- [redacted]

**Til**

Navn

Janne Herseth  
 Jonny Noppi



Doknr: 13917 Tinglyst: 09.10.1990 Emb. 006  
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Fødselsnummer  
 Dag - mnd. - år - pers.nr.

11.02.61- [redacted]  
 11.03.61- [redacted]

Kjøpesummen utgjør kr. . 1.085.000,- .....

Skriver kroner enmillionogåttifemtusen 00/100 som er oppgjort som avtalt

**Det er gjort spesiell avtale om:**

- Kjøper forpliktes til medlemskap i Greverudåsen Grendelag. Medlemskapet følger den som til enhver tid er eier av den oppførte boligen og er uoppsigelig. Gredelaget skal overta de i bebyggelsesplanen avsatte fellesarealer og forestå gjennomføringen av de felles forpliktelser som påhviler boligeierne samt andre oppgaver av felles interesse. Kjøper må betale årlig kontingent og delta i nødvendige finansieringsoppgaver.

*Nyoppført bolig  
 Tomtepris kr. 110.000,- iflg. tlf. m/ Sæther 9.10.90  
 S.S.*

.../....

## Fortsatt

2. Greverudåsen Grendelag har panterrett i eiendommen for kr 5.000,- til dekning av grendelagets tilgodehavende hos kjøperen og senere eiere av eiendommen.  
Panteretten skal ha prioritet etter første kjøpesum, senere skal den ha prioritet etter 85% av lånetakst avholdt av en av Forsikringsrådets godkjente takstmenn, og dessuten være uten opptrinnsrett.
3. Eiere av eiendommen er kjent med at eiendommen er tilknyttet et privat felles vann- og avløpsanlegg hvor deler av fellesanlegget er ført under husene for å oppnå anleggsbesparelse.  
Det felles vann- og avløpsanlegg er å regne fra tilknytningspunktet på hovedledningen og frem til siste eiendoms tilknytning til fellesanlegget.  
Eier av ovennevnte eiendom er medansvarlig i vedlikehold av det felles vann- og avløpsanlegg samt ansvarlig for at adgang til ledningsanlegget gjennom eiendommen er sikret.  
Senere bebyggelse eller terrengmessige tiltak over ledningsanlegget tillates ikke igangsatt uten kommunens godkjennelse er innhentet.
- Erklæringen kan ikke avlyses uten kommunens samtykke.
4. Eiendommene gnr. 43 bnr. 1031, 1032, 1033, 1034, 1036, 1037, 1038, 1039, 1035, 1040, 1041 og 1042 har rett til en garasje plass i garasjeanlegg oppført på eiendommene gnr. 43 bnr. 1041 og 1042.

Har ektefellen ikke underskrevet, må utstederen krysse ut en av nedenstående ruter som erklæring:

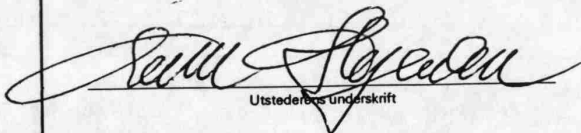
- Jeg er ikke gift.
- Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Ei heller er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

VOLLBOJN

Sted

3/10-80

Dato

  
Utsteders underskrift

Ektefellens underskrift

Fødselsnr.

Jeg/vi bekrefter at utstederen er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

  
Vitneunderskrift

Vitneunderskrift

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver