

LEVERANSEBESKRIVELSE VESTSIDEN

Porsgrunn

Datert 15. April 2025

Bygg leveres i henhold til teknisk forskrift 2017 (TEK17). Enheter i leveransen leveres med lydisolerende konstruksjonsoppbygning, med lydisolerende seksjonsvegger iht. TEK17.

Med mindre annet er avtalt i kontrakt, omfatter leveransen følgende:

Ferdig oppførte enheter i henhold til kontrakt og kontraktsdokumenter, samt denne leveransebeskrivelse.

Vår standardbeskrivelse gjelder alltid fremfor tegning.

I tillegg henvises til Kontraktsvedlegg «Hus og Hytte Byggerguide.»

1. BJELKELAG OG GULV

- Gulv i oppholdsrom leveres med 1-stav Laminat fra Pergo.

2. YTTERVEGGER

Standard vegg

Dobbeltfals kledning som vist på fasadetegning grunnet + mellomstrøk. Malte kuttflater.

Bergene Holm Nord.

- Sløyfer for lufting og spikerslag bak kledning.
- Gips eller asfalt vindtett.
- Bindingsverk og isolasjon ihht energiberegning.
- Plastfolie som innvendig diffusjonssperre.
- *Gipsplater som innvendig platekledning. Platene behandles med sparkel, grunning og 2 strøk silkematt maling (valgfri NCS-farge)*

3. VINDUER OG UTVENDIGE DØRER

Vinduer

Toppengslede (toppsving) vinduer leveres i trevirke ferdig overflatebehandlet med 3-lags energiglass som tilfredsstiller TEK17. Vinduer leveres i henhold til fasadetegning.

Ytterdør

Ytterdør med vrider leveres ferdig overflatebehandlet fra fabrikk. Ytterdør leveres utadslående og med forsikringsgodkjent (FG) låskasse med sylinder. Ytterdør leveres med utførelse som vist på fasadetegning.

Terrassedør

Terrassedør leveres i trevirke, beslått med aluminium, ferdig overflatebehandlet med 3-lags energispareglass. Slagretning iht. tegning.

4. YTTERTAK

Yttertakkonstruksjon, innredet for bolig

Det leveres:

- Rupanel og asfalt takpapp
- Taksperrer.
- Mineralull minimum 350mm.
- Diffusjonssperre.
- Nedforingslekter.
- Tak-ess som innvendig platekledning.

Takrenner og nedløpsrør

- Bordtaksbeslag, takrenner, takrennekroker, nedløpsrør og holdere for nedløpsrør leveres i plastbelagt stål.

5. INNERTAK (HIMLING)

Himlinger i boligrom

Himlinger leveres med Tak-ess plater på nedforede lekter 48x48 mm.

Innkassing

Det vil kunne forekomme synlige innkassinger for fremføringer av ventilasjon og VVS.

6. INNVENDIGE VEGGER OG DØRER

Innervegg mellom boligrom

- Standard bindingsverk i varierende dimensjoner tilpasset bærekonstruksjoner og rørføringer.
- Gipsplater som innvendig platekledning. *Platene behandles med sparkel, grunning og 2 strøk silkematt maling (valgfri NCS-farge).*

Dører

- Innvendige dører og karmen er ferdig overflatebehandlet med flat terskel. Dørene er hvite fra Bygg1 type Sletten m/demping, låskasser og vridere.

Overflater i bad

- Utenpå bindingsverk monteres Jotun våtromssystem og 60x60 cm flis i dusj.
- Gulv flislegges med standard 60x60 cm flis og nedsenket dusjnise med mosaikkflis.

7. LISTVERK OG FORINGER

- **Tak:** Skyggelist bomull
- **Vindu:** Karmlist bomull
- **Dører:** Karmlist bomull
- **Gulv:** Fotlist bomull

8. VENTILASJON

Generelt

Det leveres komplett balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

9. KJØKKEN- OG BADEROMSLEVERANSE

Kjøkken:

- Som standard leveres kjøkkenet fra Systemkjøkken.
Alle skap og skuffer leveres med demping.

10. BADEROMSLEVERANSE

- Det leveres sort 60 cm, 70 cm og 80 cm baderoms-innredning m/servant og speil med lys.
- 70x80 og 90x90 dusjvegger i glass.
- Klosett på vegg med utenpåliggende systerne i sort eller hvit utførelse.

11. VVS LEVERANSE

- Komplette skjult sanitæranlegg med bunnledninger, lufting og luftehatt.
- 200 liter varmtvannsbereider.
- Kran og opplegg for vaskemaskin.
- Blandebatteri til bad og kjøkken.
- Vannstopper m/føler for oppvaskmaskin.
- 1 stk. utekran frostfri.

12. ELEKTRISKE INSTALLASJONER

Det leveres følgende elektrisk anlegg:

- Antall punkter i henhold til NEK 400
- Det leveres 2 stk utendørs belysning SG Sorrento ved ytterdør og terrassedør.
- Dobbelte utestikk ved terrassedør.
- Trådløs ringeklokke
- Trådløs komfyrvakt
- Varmekabler vindfang og bad med termostatsstyring.
- Astro ur styring av utelys

Innvendig belysning

- Det leveres taklampe i bod.
- 6 Stk downlights Led inkludert 2 dimmere

13. GRUNN OG FUNDAMENT

- Det leveres ferdig støpt fundament/plate for boligen.
- Radonsikring er medtatt.

14. TERRASSER

- Det leveres plating ihht tegning.
- Disse utføres i trykkimpregnerte materialer.

15. Trapp

- Innvendig trapp blir levert i hvite vanger, runde spiler og hvit håndløper.
Tett trapp med eiketritt og hvite stusstrinn

16. PIPE OG BESLAG

- Det leveres komplett ildsted med peisovn og ståpipe fra Westfire type Uniq 37.

17. Selgers rett til endringer

- Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjonen, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen.

18. ANDRE TILVALG

Det vil bli gitt mulighet for individuelle tilvalg til standardleveransen mot pristillegg.

Dette gjelder følgende deler av leveransen:

- Kjøkkeninnredning.
- Baderoms innredning.
- EL-leveranse, inkludert belysning.
- Utførelse av innvendige overflater.

Tilvalg avtales og bestilles av byggleverandør. Dette blir gjennomgått i et tilvalgsmøte.

19. BOD

Sluk på gulv Våtromsbelegg og oppkant.