Leveransebeskrivelse eneboliger Nebbaveien 33

Tomt leveres med ferdig gress og asfaltert gårdsplass
Liggende kledning som er beiset som viser trestrukturen ivaretatt
Dempet sort eller trefargede vinduer, balkongskyvedører, utgangsdører og inngangsdør
2stk utekran til kaldtvann

Takhøyder:
1. **etasje 2,4 meter**
2. **etasje 2,6meter**

Utendørs belysning
- **6 stk veggbelysning ute**

Bolig leveres i listfri utførelse med kun list ned mot gulv og rundt innerdører.
Slette innerdører i dempet sort i fargekode RAL 9938
Stikkontakter utvendig leveres i henhold til NEK 400 standard
Utvendig downlights leveres i svart utførelse utvendig og hvite innvendig levert av SG ARMATUREN AS
Varmeovner fra Mill
Utvendig utelys er i svart utførelse i moderne firkantet design
Alle vegger leveres med ferdigmalt gips
Stikkontakter leveres i henhold til NEK 400 standard
Design stikkontakter, brytere og dimmere leveres i svart utførelse fra SG ARMATUREN AS
Fargekode vegger Grå harmoni JOTUN 1032
Fargekode tak Klassisk hvit S0500-N
Fargekode innerdører RAL 9938
Fliser som brukes i boligen – Pietre di paragone gre bianco 60x60 fra Megaflis
Parkett som brukes i boligen – Parkett 1-stav Nissedal bred hvitmatt lakket, 20 cm brede bord.
Gulvlister i eik

1.ETASJE

Carport

- Stikkontakt på vegg
- Asfaltert dekke

Hall/Gang
- Downlights med dimmer
- Varmekabel i gulv
- Fliser 60x60cm
- Vegger malt i grå farge og hvitt tak

Trapp:
- Eiketrapp med glassrekkverk

Teknisk rom
- Vegger malt i grå farge og hvitt tak
- Svart taklampe med lysbryter
- Teknisk utstyr (VVB, sikringsskap, ventilasjon aggregat, rør i rør skap

Stue
- Varmekabler i gulv
- 1 stavs eikeparkett
- Downlights med dimmer
- Vegger malt i grå farge og hvitt tak

Soverom 1, 2 og 3
- Varmeovn
- 1 stavs eikeparkett
- Svart taklampe med dimmer
- Vegger malt i grå farge og hvitt tak

Bad 1.etasje
- Varmekabel i gulv
- Fliser 60x60cm
- Downlights med dimmer
- Svart dusjvegg i glass med nedsenket dusjsone
- Vegghengt toalett i svart utførelse
- Geberit svart trykkplate til toalett
- Svart innredning med dobbelvask
- Svart Tapwell blandebatteri
- Frittstående svart badekar med svart blandebatteri fra Tapwell
- Svart dusjsett med regndusj og hånddusj fra Tapwell
- Hvitmalt tak
- 1stk stikkontakt

Vaskerom:
- Svart innredning fra Kvik type Bordo Black med benkeplate og moderne svart armatur
- Svart taklampe med lysdimmer
- Fliser 60x60cm
- Vegger malt i grå farge og hvitt tak
- Opplegg til vask & tørk

2.ETASJE

Stue/Kjøkken 2.etasje
- Varmefolie i gulv
- Downlights
- 2 lampepunkt over spisestue
- Dimmer til alt lys
- 1 stavs eikeparkett
- Vegger malt i grå farge og hvitt tak
- Kjøkken fra Kvik type Bordo black inkludert eksklusive eikehyller og kjøkken øy
- Svart kjøkkenarmatur fra Tapwell
- Underlimt svart vask fra Blanco
- Kompositt stein benkeplate i hvit farge
- Electrolux hvitevarer
    - Oppvaskmaskin: Electrolux Oppvaskmaskin EEA27410L Helintegrert
    - Stekeovn: Electrolux Ovn OOB307NB
    - Kjøl/frys: Electrolux Kombiskap LNS5LE18S (Integrert)
    - Platetopp med integrert ventilator: Electrolux ExtractorHob HHOB865S
- Svart stålpipe med peisovn Westfire uniq sort på pidestal

Bad 2.etasje
- Varmekabel i gulv
- Fliser 60x60cm
- Downlights med dimmer
- Svart dusjvegg i glass med nedsenket dusjsone
- Vegghengt svart toalett
- Geberit svart trykkplate til toalett
- Svart baderomsinnredning med 1 vask og
- Svart dusjsett med regndusj og hånddusj fra Tapwell
- Hvitmalt tak
- 1stk stikkontakt

Terrasse 2.etasje
- Impregnert terrassegulv
- Glass rekkverk i svart utførelse
- Svarte downlights
- Stikkontakt og punkt til terrassevarmer

Dato: 23.06.2025