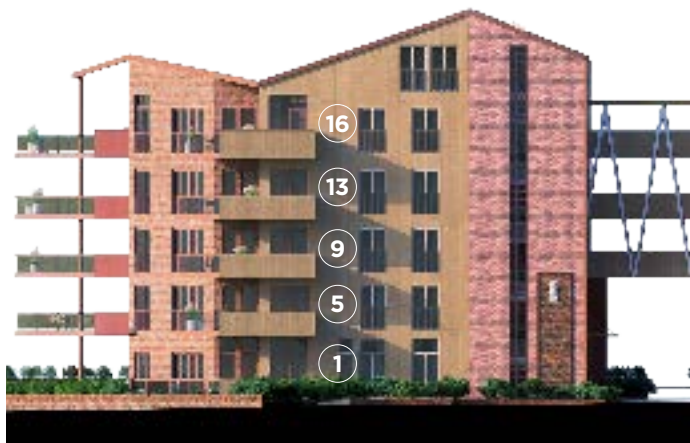


**PORSGRUNN  
MEK.  
DIAGARA**



**PRISLISTE**

| Bolig | Etasje | BRA   | BRA-i | BRA-e | TBA  | Total kjøpesum eks. garasjeplass | Felleskostnad. pr. mnd. |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|----------------------------------|-------------------------|
| 1     | 1      | 94,9  | 89,9  | 5,0   | 29,8 | 7 110 000                        | 2 470                   |
| 2     | 1      | 107,4 | 102,4 | 5,0   | 66,3 | 8 710 000                        | 2 630                   |
| 3     | 1      | 47,8  | 42,8  | 5,0   | 13,3 | 3 000 000                        | 1 870                   |
| 4     | 1      | 59,9  | 54,9  | 5,0   | 13,0 | 3 910 000                        | 2 020                   |
| 5     | 2      | 94,8  | 89,8  | 5,0   | 18,5 | 7 480 000                        | 2 470                   |
| 6     | 2      | 107,4 | 102,4 | 5,0   | 25,9 | 9 120 000                        | 2 630                   |
| 7     | 2      | 47,8  | 42,8  | 5,0   | 7,3  | 3 420 000                        | 1 870                   |
| 8     | 2      | 59,9  | 54,9  | 5,0   | 11,4 | 4 410 000                        | 2 020                   |
| 9     | 3      | 94,9  | 89,9  | 5,0   | 18,5 | 7 790 000                        | 2 470                   |
| 10    | 3      | 107,4 | 102,4 | 5,0   | 25,9 | 9 430 000                        | 2 630                   |
| 11    | 3      | 47,8  | 42,8  | 5,0   | 7,3  | 3 750 000                        | 1 870                   |
| 12    | 3      | 52,3  | 47,3  | 5,0   | 11,4 | 4 090 000                        | 1 920                   |
| 13    | 4      | 94,9  | 89,9  | 5,0   | 18,5 | 7 950 000                        | 2 470                   |
| 14    | 4      | 107,4 | 102,4 | 5,0   | 25,9 | 9 860 000                        | 2 630                   |
| 15    | 4      | 96,2  | 91,2  | 5,0   | 18,7 | 7 860 000                        | 2 490                   |
| 16    | 5      | 94,9  | 89,9  | 5,0   | 18,5 | 8 080 000                        | 2 470                   |
| 17    | 5      | 107,4 | 102,4 | 5,0   | 25,9 | 10 230 000                       | 2 630                   |
| 18    | 5      | 91,6  | 86,6  | 5,0   | 18,7 | 7 650 000                        | 2 430                   |
| 19    | 6      | 128,2 | 123,2 | 5,0   | 67,4 | 13 180 000                       | 2 900                   |

## OM PRISLISTEN

1. Bruksarealet er oppgitt pr. leilighet, ekskl. andel av fellesareal. I tillegg kommer sportsbod i parkeringsanlegg.
2. Dokumentavgift samt tinglysingsgebyr kr 9.528,-.
3. Gjennomsnittlig driftskostnad er ca. kr 2.365,- pr. mnd.
4. Selger forbeholder seg retten til å endre prisene for usolgte enheter uten forutgående varsel. Prislisten kan derfor bli erstatet av en senere utgave.
5. Prisen for en garasje plass er kr 400.000,-.



12.05.2025

## FELLESKOSTNADER

I denne er bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, vask av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon og andre fellesutgifter som f.eks brøyting med mer.

Strøm/oppvarming, TV, Internett, innboforsikring og kommunale avgifter, herunder eiendomsskatt, bekostes av den enkelte beboer.