Plan- og bygningsetaten

Oslo

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	2026/02687-5	Astrid Maria Ibenholt	10.09.2026

Adresse: Dovresvingen 23 A
Eiendom: 160/93
Ansvarlig søker: Strand / Løken arkitekter AS
Tiltakshaver: NORD WEST EIENDOM AS

Rammetillatelse - Dovresvingen 23 A

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om oppføring av tilbygg med ny boenhet, riving og oppføring av garasje, bruksendring og underbygg, som vi mottok 09.03.2026.

Vi gir dispensasjon fra kravet i plan- og bygningsloven § 18-1 om å opparbeide veien (midlertidig dispensasjon).

Vi gjør unntak fra TEK17 § 12-2 annet ledd bokstav b.

Det er merknader til søknaden.

Rammetillatelsen er gitt med vilkår som må oppfylles før dere kan få igangsettingstillatelse. Vilkårene finner dere under avsnittet «Vilkår».

Opplysninger om byggesaken

Kort beskrivelse av søknaden

Det er søkt om oppføring av tilbygg med en ny boenhet, riving av en eksisterende garasje og oppføring av en ny garasje, bruksendring og underbygg på en bebygd eiendom på Brannfjell i bydel Nordstrand. Etter tiltaket vil eiendommen ha en utnyttelsesgrad målt i %-bebygd areal (%-BYA) på 22,0 %.

Søker har oppgitt følgende opplysninger i søknaden

Tomtens areal	982 m²
Boligregulert tomteareal	942,8 m²

Tiltakets bruksareal (BRA)	Tilbygg: 186 m² Bruksendring / underbygg: 30 m²
Tiltakets bebygde areal (BYA)	116 m² i tiltaket / 207,5 m² totalt
Grad av utnytting	22 %
Tiltakets høyde	Møne: 9,0 meter / kote +186,6 Gesims: 6,3 meter / kote +183,9
Tiltakets totale høyde (HT)	HT: 9,5 meter
Antall boenheter	1 boenhet omsøkt / 2 boenheter totalt
Antall parkeringsplasser	4 parkeringsplasser
Uteoppholdsareal	577,8 m²
Blågrønnfaktor	1,23

Plangrunnlaget for eiendommen

Eiendommen er avsatt til hovedformål bebyggelse og anlegg (nåværende) i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Eiendommen er regulert til underformål bolig med tilhørende anlegg i reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by (småhusplanen), S-4220, vedtatt 15.03.2006.

Eiendommen er omfattet av midlertidig forbud mot tiltak innenfor småhusplanen. Søknaden er likevel ikke omfattet av forbudet, ettersom tiltaket faller inn under de vedtatte unntakene fra forbudet. Tiltaket faller inn under unntaket fordi det medfører en utnyttelsesgrad som ikke er større enn 22 %-BYA.

Hensynssoner og temakart

Eiendommen befinner seg i et område med gul støysone. Dette følger av kommuneplanens arealdel med tilhørende temakart T1 for støy (datert 04.03.2015).

Uttalelser og merknader til søknaden

Merknader fra naboer og gjenboere

Det har kommet inn merknader til søknaden fra:

- Toril Larsen, Dovresvingen 23 B, gnr./bnr. 160/798

Merknadene kan leses i sin helhet i søknaden. Nedenfor har vi oppsummert dem etter tema:

- Hvorvidt tiltaket kan anses som et tilbygg, gitt at det skal etableres en ny boenhet i tilbygget,
- manglende opplysninger i nabovarsel om parkeringsplasser som skal etableres i nærheten av eiendomsgrense mot nord,
- manglende opplysninger i nabovarsel om tiltaket er innenfor planens BYA-begrensning, og
- manglende opplysninger i nabovarsel om tiltakets materialbruk og fargevalg. Nabo ber om at tiltaket tilpasser seg omkringliggende bebyggelse hva gjelder estetikk og fargevalg.

Nabo har sendt inn en merknad til tiltaket etter omprosjektering, som går ut på at tiltaket fremdeles ikke fremstår som en tomannsbolig.

Ansvarlig søkers redegjørelse og kommentarer til merknader

Ansvarlig søkers kommentar til merknaden:

> *Nabo stiller spørsmålstegn ved type søknad. Omsøkt tiltak er et tilbygg til eksisterende bolig, det er ikke frittliggende.*
>
> *Nabo stiller spørsmålstegn ved parkering. Parkeringsløsning er vist på nabovarslet situasjonsplan og er i tråd med gjeldende regelverk.*
>
> *Nabo syns det er vanskelig å vurdere om omsøkt tiltak er i tråd med gjeldende BYA-krav. Dette er dokumentert tidligere i søknaden.*
>
> *Nabo stiller spørsmålstegn ved estetikk og utforming. Slik det kommer fram av nabovarslede fasader, søkes det om oppføring av et tilbygg med trekledning og saltak.*

Til siste merknad svarer ansvarlig søker:

> *Tiltaket er omprosjektert i tråd med Plan- og bygningsetatens tilbakemelding, og vi mener endringene på en god måte imøtekommer merknaden. Tiltaket fremstår nå som én helhetlig tomannsbolig og ikke som to separate eneboliger. Nabomerknaden tilfører etter vår vurdering ingen nye forhold som gir grunnlag for ytterligere endringer. Merknaden bes derfor ikke til følge.*

Vi viser til ansvarlig søkers fullstendige redegjørelse i søknaden.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Tiltakets påvirkning på naturverdier

Når tiltaket berører spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold), fastslår naturmangfoldloven (nml.) § 7 at prinsippene i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer for vår vurdering.

Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i nml. §§ 8-12 er dermed ivaretatt.

Tiltakets kvaliteter

Tiltaket tar hensyn til sine naturgitte omgivelser

Det er flere store trær på eiendommen. Det er ikke søkt om felling av trær i gjeldende byggesak. Sikringssone for større trær under byggefasen fremgår av innsendt marksikringsplan.

Tiltaket tar hensyn til bebyggelsesstrukturen i området

Eiendommen ligger i et etablert boligområde med variert småhusbebyggelse, hovedsakelig bestående av eneboliger, tomannsboliger og enkelte flermannsboliger, oppført i tre med saltak. Den omkringliggende bebyggelsen fremstår som uensartet. Området bærer preg av gradvis utbygging over tid.

Bebyggelsen i nærområdet er orientert mot Dovresvingen, med varierende avstand til veien. På østsiden av Dovresvingen er bebyggelsen i hovedsak trukket godt tilbake fra veien. Tiltaket innebærer at antall boenheter på eiendommen økes fra én til to. Den nye boenheten etableres i et tilbygg i forlengelsen av den eksisterende eneboligen mot vest, og viderefører orienteringen til eksisterende enebolig. Selv med det omsøkte tiltaket vil det fortsatt være god avstand mellom bebyggelsen på eiendommen og tilgrensende vei.

Samlet sett vurderes tiltaket å være tilpasset områdets bebyggelsesstruktur, jf. reguleringsplan S-4220 § 6.3.

Tiltaket er tilpasset terrenget på tomten

Eiendommen har flatt terreng. Det skal ikke gjøres terrengendringer i forbindelse med tiltaket. Plan- og bygningsetaten vurderer at tiltaket tilpasser seg terrenget på tomten, jf. S-4220 § 6.5.

Tiltakets utforming

Det er søkt om å bygge et tilbygg på vestsiden av en eksisterende enebolig. Søker skriver at utformingen er valgt med sikte på å bevare eksisterende bebyggelse og tilføye et tilbygg med et moderne formspråk. Med den omsøkte løsningen vil det være et lesbart skille mellom ny og eksisterende bebyggelse. Tilbygget gis et tidsmessig uttrykk med mindre takutstikk og mer variert vindusutforming enn eksisterende bebyggelse. Materialbruken videreføres med liggende trekledning.

Tilbygget er prosjektert med samme takvinkel og møneretning som eksisterende bebyggelse, men med høyere gesims- og mønehøyde. Ifølge ansvarlig søker er dette begrunnet i behovet for å tilpasse tilbygget til terrengforholdene på eiendommen. Tilbygget oppføres uten kjeller og består av tre etasjer over terreng, hvorav øverste etasje er et innredet loft. Tilbyggets høyder ligger innenfor reguleringsplanens rammer.

På tross av at de to boenhetene ikke får identisk volumoppbygging eller utforming, vurderer ansvarlig søker at bygningen samlet sett vil fremstå med gode visuelle kvaliteter og et helhetlig uttrykk. Kommunen legger til grunn at tiltaket gjelder en tilbygging til eksisterende bebyggelse, hvor hensynet til eksisterende bebyggelses konstruksjon og arkitektur, samt terrengforhold, setter premisser for utforming av tilbygget.

I tilbyggets første etasje etableres garasje med boder samt boligareal med entré, bod, bad, toalett og stue. I andre etasje etableres stue og kjøkken, med utgang til overbygd terrasse og videre forbindelse til terreng via utvendig trapp. Tredje etasje inneholder soverom, stue og bad, samt balkong mot vest.

Som følge av etablering av ny boenhet opparbeides nye parkeringsplasser i tillegg til eksisterende parkeringsdekning. En eksisterende garasje rives, og erstattes med en ny garasje for én bil på eiendommens nordside. Inntil garasjen etableres en parkeringsplass på terreng, mens resterende to parkeringsplasser etableres i tilbyggets første etasje. Valgt parkeringsløsning oppfyller reguleringsplanens parkeringskrav og benytter eksisterende avkjørsel. Tiltaket oppfyller krav til uteoppholdsarealer for samtlige boenheter.

Det er også søkt om bruksendring av en bod til bad i eksisterende bebyggelse, samt underbygg og innredning av to boder i kjeller.

Etter en samlet vurdering finner kommunen at tiltaket har akseptable visuelle kvaliteter i tråd med småhusplanen § 7 og pbl. § 29-2.

Tiltakets tekniske kvaliteter

Det er søkt om unntak fra TEK17 § 12-7 annet ledd bokstav b om krav til romhøyde i rom som ikke er til varig opphold. Unntakssøknaden er behandlet i eget avsnitt. Utover dette legger vi til grunn for tillatelsen at tiltaket oppfyller alle relevante tekniske krav.

Vi gir unntak fra enkelte bygningstekniske krav

Tiltaket er i strid med byggteknisk forskrift (TEK17) og er avhengig av unntak for å få tillatelse.

Ved tiltak etter § 20-1 på eksisterende byggverk kan kommunen gi helt eller delvis unntak fra tekniske krav, dersom det vurderes som forsvarlig ut fra sikkerhet, helse og miljø. Ved vurderingen skal kommunen legge vekt på:

a) byggverkets alder, formell vernestatus, type, formål, plassering, varigheten av tiltaket og nåværende tekniske tilstand,
b) forhold som kan redusere negative konsekvenser ved at det gis unntak,
c) og fordeler som oppnås ved tiltaket.

Innen rammen av de hensyn loven skal ivareta, kan kommunen stille vilkår som kan redusere ulemper eller skadevirkninger tillatelsen kan føre til.

Unntakssøknad med søkers begrunnelse

Det er søkt om unntak fra TEK17 § 12-7 annet ledd bokstav b for to boder i kjeller mot øst. Bodene er allerede oppført, og inngår i eksisterende bygningsmasse. Det skal ikke foretas utvidelser eller nye bygningsarbeider. Rommene har en eksisterende romhøyde på 2,0 meter, mot forskriftskravet på 2,2 meter for rom som ikke er til varig opphold. Rommene skal kun benyttes som boder.

Det anføres at kjelleren ble oppført lenge før dagens regelverk trådte i kraft, og at oppfyllelse av dagens høydekrav ville kreve omfattende inngrep i eksisterende konstruksjoner. Søker vurderer at den reduserte romhøyden ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for sikkerhet, helse eller miljø, og at fordelene ved å få avklart og dokumentert bruken av arealet som bod er større enn ulempene. Unntakssøknaden fremmes subsidiært, ettersom søker mener arealet allerede er en del av tidligere godkjent bygningsmasse, men ønsker å få avklart og godkjent rommene som boder.

Plan- og bygningsetatens begrunnelse for å gi unntak fra TEK17 § 12-7

Plan- og bygningsetaten vurderer at avviket på 0,2 meter fra krav til romhøyde er forsvarlig sett i sammenheng med rommenes funksjon. Rommene skal kun benyttes til oppbevaring og ikke som rom for varig opphold. Med omsøkt romhøyde vil rommene ha samme romhøyde som resten av kjelleretasjen, som ble oppført før ikrafttredelsen av dagens forskriftskrav. En oppgradering til dagens romhøydekrav vil kreve omfattende inngrep i eksisterende konstruksjoner og bygningsmasse. Det er ikke dokumentert at den reduserte romhøyden vil medføre vesentlige negative konsekvenser for sikkerhet, helse eller miljø ved den omsøkte bruken.

Etter en helhetlig vurdering mener Plan- og bygningsetaten at det er forsvarlig å gi unntak fra kravet til romhøyde i TEK17 § 12-7 annet ledd bokstav b, jf. plan- og bygningsloven § 31-4. Vi gir derfor unntak fra TEK17 § 12-7 annet ledd bokstav b.

Vår vurdering av nabomerknader

Plan- og bygningsetaten har vurdert nabomerknader opp mot plan- og bygningsloven med forskrifter, gjeldende reguleringsplan, og uttalelser fra ansvarlig søker og andre myndigheter. Nabomerknader som ikke er nevnt i dette avsnittet, er vurdert under andre avsnitt i vår vurdering.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med plan- og bygningsloven og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse.

Plan- og bygningsloven § 19-2 åpner for å gi dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen vi gir dispensasjon fra, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal også være klart større enn ulempene.

Plan- og bygningsetaten gir midlertidig dispensasjon fra kravet om å opparbeide Dovresvingen

Dovresvingen er opparbeidet i asfaltert bredde på mellom 4,4 og 5,3 meter og er dermed smalere enn regulert bredde 9,0 meter. Tiltaket er derfor avhengig av midlertidig dispensasjon fra pbl. § 18-1 første ledd, bokstav a.

Hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt

Hensynene bak plan- og bygningslovens § 18-1 første ledd bokstav a) er å sikre at utbyggingsprosjekter har tilstrekkelig infrastruktur til at det konkrete tiltaket og samfunnet rundt kan fungere på en god måte. Bestemmelsen ivaretar hensynet til trafikksikkerhet og sikrer gjennomføringen av arealplaner over tid.

Tiltaket dere søker om kan føre til at det blir noe økt trafikk og belastning på veien. Økningen er etter Plan- og bygningsetatens vurdering likevel ikke så stor at trafikksikkerheten blir skadelidende dersom veien ikke blir opparbeidet i henhold til nåværende regulering. Veiens bredde er 5,3 meter. Dette er etter etatens vurdering tilstrekkelig til at det konkrete tiltaket og samfunnet rundt kan fungere på en god måte.

Dispensasjonen er midlertidig, og blir gitt med vilkår om at hjemmelshaver må tinglyse en erklæring. Erklæringen skal slå fast at kommunen kan trekke tilbake dispensasjonen når som helst, og at hjemmelshaver plikter å gi fra seg nødvendig veigrunn, og opparbeide veien dersom kommunen krever dette. Dette er for å sikre at reguleringsplanen kan bli gjennomført som tenkt, dersom den samlede belastningen på veien blir så stor at veien må bli opparbeidet slik den er regulert. Plan- og bygningsetaten mener at et slikt vilkår vil lette gjennomføringen av veiopparbeidelsen i fremtiden. På bakgrunn av dette vurderer vi at en midlertidig dispensasjon ikke fører til at hensynene bak pbl. § 18-1 første ledd bokstav a, blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene er klart større enn ulempene

Plan- og bygningsetaten har forståelse for at trafikkøkningen vil kunne oppleves som belastende på de eksisterende eiendommene i området. Det er en ulempe ved dispensasjonen at veien ikke

blir opparbeidet i regulert bredde, til tross for at trafikken på veien øker. Plan- og bygningsetaten vurderer imidlertid at ulempene er begrenset, ettersom veiens bredde er tilstrekkelig til at det konkrete tiltaket og samfunnet rundt kan fungere på en god og trafikksikker måte. Dispensasjonen er kun midlertidig, og blir gitt med vilkår om at hjemmelshaver må tinglyse en erklæring. Erklæringen skal slå fast at kommunen kan trekke tilbake dispensasjonen når som helst, og at hjemmelshaver plikter å gi fra seg nødvendig veigrunn, og å opparbeide veien dersom kommunen krever dette. Dette tilsier etter vår vurdering, at ulempene kun får en begrenset vekt.

Det å opparbeide veien innebærer i seg selv ulemper for de eiendommene som blir berørt. Disse ulempene er blant annet grunnavståelse, støv- og støyplager i anleggsfasen, samt at mindre deler av tomten kan bli benyttet til hage eller lignende. Ulempene er riktignok påregnelige fordi veien er regulert, og fordi kravet om opparbeidelse av vei følger av loven. Plan- og bygningsetaten vurderer likevel at den midlertidige dispensasjonen som utsetter opparbeidelsen av veien innebærer en fordel. Dette er fordi eiendommene som blir berørt av opparbeidelsen blir skånet fra ulempene av å opparbeide veien, helt til det strengt tatt er nødvendig. Denne fordelen er etter etatens vurdering så stor i dette tilfellet, at den er klart større enn ulempen ved ikke å opparbeide veien i regulert bredde nå.

Vi har vurdert fordelene og ulempene opp mot hverandre og mener at det er en klar overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon.

Plan- og bygningsetaten finner at vilkårene for dispensasjonen er oppfylt jf. pbl. § 19-2.

Selv om hensynet bak bestemmelsen ikke settes vesentlig til side og fordelene vurderes å være klart større enn ulempene, er det fortsatt opp til kommunens forvaltningsskjønn å bestemme om dispensasjonen skal gis. Dette kommer frem av pbl. § 19-2 første ledd, hvor det står at kommunen *kan* gi dispensasjon.

I dette tilfellet ser Plan- og bygningsetaten ingen avgjørende grunn til at vi ikke skal gi den omsøkte dispensasjonen. Vi gir derfor midlertidig dispensasjon fra pbl. § 18-1 første ledd bokstav a) om opparbeidelse av Dovresvingen. Som vilkår for dispensasjon må det sendes inn en tinglyst erklæring om plikten til å opparbeide offentlig vei. Dette må sendes inn innen søknad om igangsettingstillatelse.

Godkjente tegninger og kart

Tegninger og kart som er godkjent som grunnlag for tillatelsen, er vedlagt.

Krav til plassering av tiltaket

Før dere kan sette i gang tiltaket, må et kvalifisert foretak beregne hvor tiltaket skal ligge i plan og høyde. Dette skal sikre at byggverket får riktig plassering på eiendommen slik det er vist på situasjonsplanen og tegningene som ligger til grunn for tillatelsen.

Oppmålingsteknisk prosjektering av tiltaket skal være basert på kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og reguleringslinjer.

Tiltaket skal plasseres 7,0 meter fra nabogrensen og 19,1 meter fra midten av regulert vei. Høydeplasseringen defineres som overkant gulv 1. etasje og fastsettes til kote 177,1.

Avkjørsel

Plan- og bygningsetaten godkjenner avkjørselsplanen

Vi godkjenner avkjørselsplanen, jf. veglova §§ 40–43. Avkjørselen må følge disse retningslinjene:

- Avkjørselen skal være opparbeidet i samsvar med godkjent plan før vi kan gi brukstillatelse.
- Avkjørselen skal tilpasses den eksisterende og den fremtidige veien.
- Brukeren av avkjørselen er forpliktet til å vedlikeholde avkjørselen for å opprettholde fri sikt.
- Overflatevann skal ikke ledes ut på offentlig vei.
- Dersom avkjørselen legges over en grøft, skal det ansvarlig utførende foretaket sikre tilfredsstillende drenering. Vannet skal ledes gjennom et rør under avkjørselen, eller ledes på en annen måte som sikrer vanngjennomstrømningen.
- Dersom dere skal legge nedsenket kantstein og/eller rør, skal arbeidet utføres etter Bymiljøetatens normer.

Ansvar

Erklærte ansvarsretter som er lagt til grunn for vedtaket, vises i vedlagt gjennomføringsplan.

Byggesaksforskriften stiller krav om obligatorisk uavhengig kontroll

Byggesaksforskriften (SAK10) § 14-2 stiller krav om obligatorisk uavhengig kontroll for prosjektering (PRO) og utførelse (UTF) av enkelte fagområder. Kontrollen skal gjennomføres slik ansvaret er beskrevet i SAK10 § 12-5.

Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden.

Den videre prosessen

Tillatelsen er gitt med vilkår. Se eget avsnitt med vilkår lenger ned i vedtaket.

Dere må søke og ha fått igangsettelsestillatelse før dere setter i gang arbeidene. Erklæringer om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, igangsettingstillatelse, brukstillatelse og ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstillelse.

Rammetillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller rammetillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Vilkår

Tinglyst erklæring om plikt til å opparbeide offentlig vei

Midlertidig dispensasjon fra pbl. § 18-1 er gitt med vilkår om at erklæring om plikten til å opparbeide offentlig vei tinglyses. Vilkåret må oppfylles før vi kan gi igangsettingstillatelse.

Forhåndsuttalelse med godkjent ledningskart fra Vann- og avløpsetaten

Tiltaket medfører tilknytning av stikkledninger for vann og avløp til ny boenhet. Dere må søke Vann- og avløpsetaten om en forhåndsuttalelse og sende inn denne til oss før vi kan vurdere å gi dere en igangsettingstillatelse.

Oppfølgingspunkter

Erklæring om ansvarsrett for utførelse av naturbasert (åpen) håndtering av overvann minst tiltaksklasse 1

Fagområdet landskapsutforming omfatter opparbeidelse og planering av grøntanlegg, idrettsanlegg, mindre veier og plasser, legging av dekker med belegningsstein, utførelse av forstøtninger og skråningsbeskyttelse samt natursteinsarbeider mv. Eksempler på utførelse av landskapsutforming i tiltaksklasse 1 kan være: opparbeidelse og planering inkludert åpen overvannshåndtering av mindre grøntanlegg og idrettsanlegg, som for eksempel små parker og lekeplasser, i områder hvor håndtering av overvann er ansett å være av mindre betydning for konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet, støttemurer av for eksempel naturstein og betongstein med høyde inntil 2 meter, opparbeidelse og planering av mindre veier som for eksempel gang- og sykkelveg, innkjørsler, interne veier o.l., legging av dekker med belegningsstein, grusdekker, betong og asfaltdekker for gang- og sykkelveg, innkjørsler, interne veier o.l., planering, utførelse av forstøtninger og skråningsbeskyttelse tilsvarende «vanlige forhold» ifølge Vegvesenets normal N200.

Bekreftelse på at Vann- og avløpsetaten har mottatt sluttdokumentasjon

Dere må sende oss en bekreftelse eller kvittering på at Vann- og avløpsetaten har mottatt sluttdokumentasjon. Sluttdokumentasjon skal sendes inn til Vann- og avløpsetaten så snart tiltaket er utført. Skjema for «Innsending av sluttdokumentasjon» ligger på Vann- og avløpsetaten sin nettside.

Erklæring om ansvarsrett for prosjektering av utvendige vann- og/eller avløpsledninger

Erklæring om ansvarsrett skal sendes inn før arbeidet igangsettes. Fagområde vannforsynings- og avløpsanlegg.

Erklæring om ansvarsrett for utførelse av utvendige vann- og/eller avløpsledninger

Erklæring om ansvarsrett skal sendes inn før arbeidet igangsettes. Fagområde vannforsynings- og avløpsanlegg.

Saksinnsyn

Saken er tilgjengelig på saksinnsyn på nettsidene våre. Dokumenter er normalt tilgjengelige der to virkedager etter at de er journalført av oss. På Saksinnsyn kan du se saksopplysninger og dokumenter, sende inn dokumentasjon direkte til saken, og du kan abonnere på saken for å få varsel på e-post om nye dokumenter i saken.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. § 27b. Se våre nettsider www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/.

Vennlig hilsen

Astrid Maria Ibenholt
saksbehandler
enhet byggesaker ytre by sør

Victoria Remen Sandnes
enhetsleder

Dokumentet er godkjent digitalt.

Vedlegg:
Veierklæring-formular
Orientering om veierklæring
Gjennomføringsplan
A40-4 Fasade Vest
A40-3 Fasade Sør
A40-2 Fasade Øst
A40-1 Fasade Nord
A30-1 Snitt A
A20-4 Plan kjeller
A20-3 Plan 3. etasje
A20-2 Plan 2. etasje
A20-1 Plan 1. etasje
A10-3 Avkjørselsplan
A10-2 Utomhusplan
A10-1 Situasjonsplan
Snitt B
Marksikringsplan

Mottakere:
Strand / Løken arkitekter AS, Marte Tørnqvist Strand

Kopi til:
NORD WEST EIENDOM AS, Bjørnar Fahre
Toril Larsen