

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 159, Bruksnr 176	Kommune:	4601 Bergen
		Bydel:	7 Årstad
Adresse:		Grunnkrets:	303 Svaneviken
Veiadresse:	Svaneviksveien 29 H, gatenr 15440	Valgkrets:	15 Gimle
	5063 Bergen	Kirkesogn:	7140103 Fridalen
Oppdatert:	28.09.2019	Tettsted:	5001 Bergen

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	08.07.1932	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	218,9 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verner / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensning:

Ingen grunnforurensning registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4601/159/176	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Nymatrikulering	Forretning:	08.07.1932	Mottaker	4601/159/176	219,0
	Matrikkelført:				

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Rekkehus****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Svaneviksveien 29 H	H0101	Bolig					
Svaneviksveien 29 H	H0201	Bolig					
Svaneviksveien 29 H	H0301	Ikke godkjent bolig					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	207,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	207,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.01.1932
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	3
Bygningsnr:	139221265			Antall etasjer:	4

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			56,0		56,0				
H01	1		56,0		56,0				
H02	1		56,0		56,0				
H03	1		39,0		39,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.



Bergen kommune

Adresse Postboks 7700, 5020

Telefon 12345678

Utskriftsdato: 19.02.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM S6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Bergen kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4601 **Gårdsnr.:** 159 **Bruksnr.:** 176

Adresse: Svaneviksveien 29H, 5063 BERGEN

Referanse:

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig vann via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



BERGEN
KOMMUNE

PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 159/176/0/0

Utlistet 19. februar 2026

Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- Gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'
- Reguleringsplaner under arbeid

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndlegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#).

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksinnsynsløsning](#).

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Forklaring plantype

- 20 - Kommuneplanens arealdel
- 21 - Kommunedelplan
- 22 - Mindre endring av kommune(del)plan
- 30 - Eldre reguleringsplan
- 31 - Mindre reguleringsendring
- 32 - Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
- 33 - Bebyggelsesplan iht. kommuneplanens arealdel (PBL 1985)
- 34 - Områderegulering
- 35 - Detaljregulering

Forklaring planstatus

- 0 - Kun opprettet sak (foreløpig ikke annonsert)
- 1 - Planlegging igangsatt
- 2 - Planforslag
- 3 - Endelig vedtatt arealplan
- 4 - Opphevet
- 5 - Utgått/erstattet
- 6 - Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
- 8 - Overstyrt
- 9 - Avvist
- 10 - Uaktuell/trukket

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til *arealkvalitet* og eventuelle *arealmerknader* knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i [Eiendomsregisteret](#) hos kartverket.

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerknad	Inngår i rapporten
260754336	Grunneiendom	0	Ja	218,9 m ²	Sikker	-	Ja

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlisteringen.

Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
65270000	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivele	Områdenavn	Dekningsgrad
65270000	1 - Nåværende	1130 - Sentrumsformål	Byfortettingssone	BY2	100,0 %

Hensynssoner Angitt hensyn - kulturmiljø i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpAngittHensynSone	H570_3	Minde-Nymark	100,0 %

Hensynssoner Faresone i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpFareSone	H390_2	Luftkvalitet - gul sone	100,0 %

Hensynssoner Gul støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpStøySone	H220_3	Vei støy - gul sone	49,3 %

Temakart blågrønne strukturer

[Temakart sammenhengende blågrønne strukturer](#)

Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Plantype	Plannavn	Planstatus	Saksnr
71740000	20	Kommuneplanens arealdel KPA 2027	1	202417461
4890104	31	ÅRSTAD. GNR 159 BNR 190, KANALVEIEN	3	200816483
64260000	35	ÅRSTAD. GNR 159 BNR 419 MFL., LEAPARKEN, BARNEHAGE	3	201421730
70520000	35	ÅRSTAD. GNR. 159, BNR. 943 MFL., MINDEMYREN NORD	3	202220660
61140000	34	ÅRSTAD. DEL AV GNR 159, 15 OG 17 MFL., MINDEMYREN	3	201737864
560000	30	ÅRSTAD. FINNBERGÅSEN (tidligere F56)	3	199938323
66000000	35	ÅRSTAD. GNR. 159, BNR. 190 mfl., DELFELT S15 MINDEMYREN	2	202220537
10320000	30	ÅRSTAD. INNDALSVEIEN 25, LEKEPlass OG OMREGULERING AV GANGVEI LANGS SOLHEIMSVANNET	4	-
11470000	30	ÅRSTAD. REGULERINGSPLAN FOR STRØKET FJØSANGERVEGEN - FABRIKKGATEN - SOLHEIMSVANNET, MINDEMYREN	4	-
66200000	35	ÅRSTAD. GNR 159 BNR 131 MFL., DELFELT S13 MINDEMYREN	1	202220525
66350000	35	Årstad. Gnr. 159, bnr. 128 mfl., Delfelt S14 Mindemyren	2	202220545
64860000	35	ÅRSTAD. BYBANEN BERGEN SENTRUM - FYLLINGSDALEN, DELSTREKNING 2 - MINDEMYREN	3	201737864
4890100	30	ÅRSTAD. MINDEMYREN, SVANEVIKSVEIEN 37, 46 OG 55, LILLE SOLHEIM 66, 86 MFL.	3	-
20000	30	ÅRSTAD. BERGENSDALENS MIDTRE DEL	4	-

Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen

Eiendom	Bygningsnr	Endring	Bygningstype	Status	Dato	Saksnr
159/184	300839210	-	Garasjeuthus anneks til bolig	Rammetillatelse	24.11.2020	202000025

Andre opplysninger

Eiendommen er berørt av Eviny Termo AS sitt konsesjonsområde for fjernvarmeanlegg.

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk over grenseverdier gitt av statlige myndigheter og i kommuneplanens bestemmelser. Antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette vil kunne få betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter den aktuelle eiendommen, blant annet medføre utredningsplikt for tiltakshaver/forslagstiller og eventuelt krav om avbøtende tiltak.

Skrevet ut 19. februar 2026



Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget. Noen plankart er av eldre kvalitet med dårlig oppløsning og de inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for GIS og plandata ved Plan- og bygningsetaten.

Plannivåene

De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

Kommuneplan

Kommuneplanens areadel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.

Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.

Kommuneplanens arealdel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. *Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000 ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.*

Les mer her: <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/kommuneplanens-arealdel-2018>

Kommunedelplan

Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan. I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

Reguleringsplan

Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensningslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon. Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser.

Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.

Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side.

En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.



BERGEN
KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel

Byrådsavdeling for byutvikling

Plan- og bygningsetaten Arealplan-ID: 65270000

Målestokk: 1:1 000

Dato: 19.02.2026

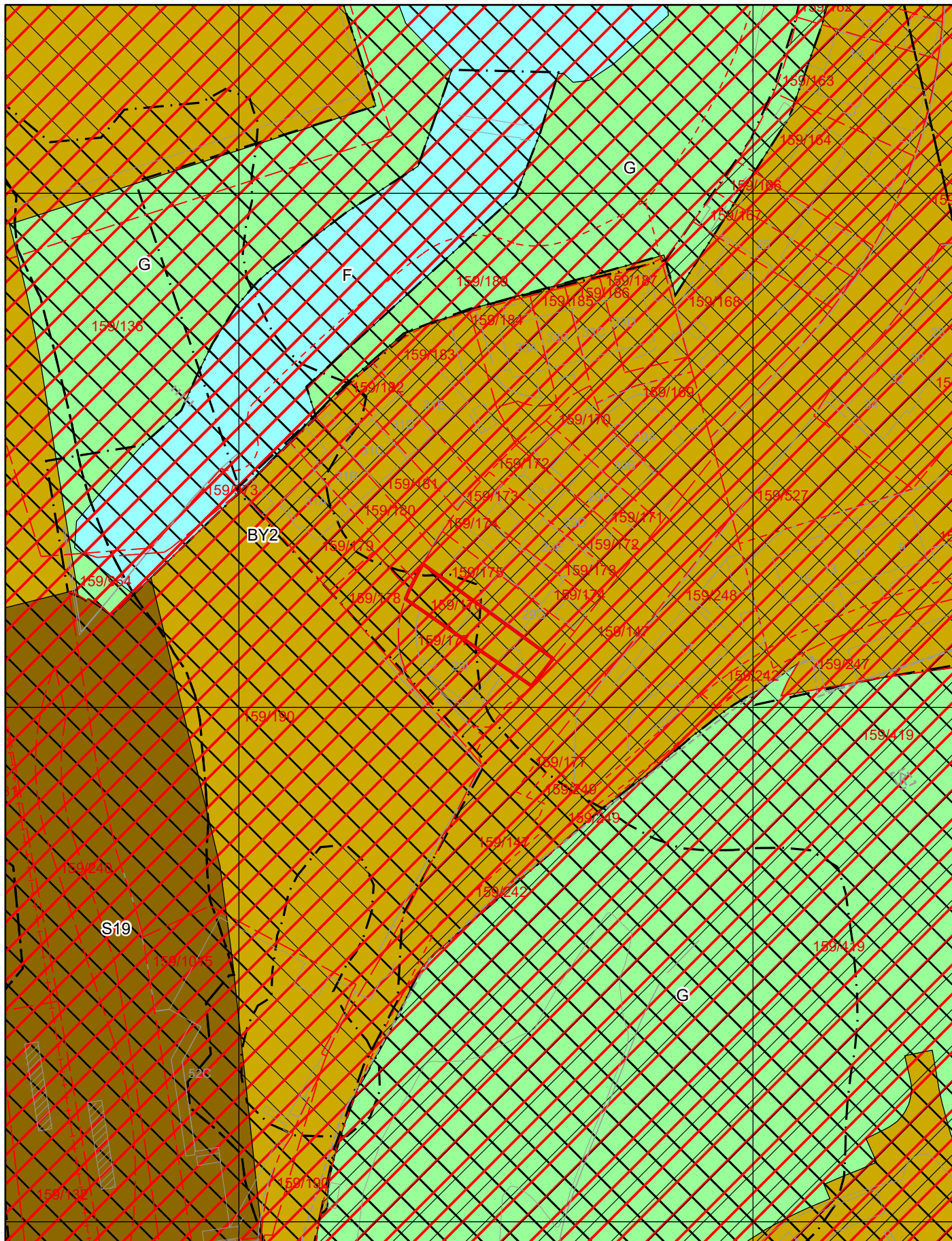
Gnr/Bnr/Fnr: 159/176

Adresse: Svaneviksveien 29H



For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsflate



Tegnforklaring for kommuneplan

 Arealformålgrense

Samferdselslinjer

 Bybane - fremtidig

 Angitthensyn kulturmiljø

 Faresone

 Infrastruktursone

 Støysone grønn

 Støysone gul

 Støysone rød

KPA2018 Arealformål

 Sentrumskjerne

 Byfortettingssone

 Grønnstruktur

 Friluftsområder

BYGNINGSCHFENS KONTOR

BYGNINGSINSPEKTØREN

MOTTAT
18 OCT. 1932
BYGNINGSINSP.Num. nr. $\frac{170}{1930}$

Til helseraadets ordfører.

Herved meddeles at den av hr. *A. S. Løaneviksveien 35* under *11-1932*
anmeldte *2-2 etasjes murbygninger Løaneviksveien 33 og 35*
er færdig til indflytning.

Man vil herved forespørre om det i bglvs. § 142, 4 foreskrevne sam-
tykke til indflytning vil bli git.

Bergen den *17^{de} Okt.* 1932*A. S. Løanevik*

Hr. Bygningsinspektøren i Bergen.

Eiendommen *Løaneviksveien* nr. *33^a, 3^d* er undersøkt.Der kan ~~g~~ gies tillatelse til indflytning.Bergens helseraad den *19/10* 1932*W. Løanevik*
ordfører.

BYGNINGSCHFENS KONTOR
BYGNINGSINSPEKTØREN

MOJTAT
20. FEB. 1933
BYGNINGSINSPEKTØREN

Til helseraadets ordfører.

Herved meddeles at den av hr. ⁴/5 *Lauveriksvæien 35* under 1930
anmeldte *18-2 etesjes murbygninger, Lauveriksvæien 29^a-i 31^a-d*
er færdig til indflytning. *og 33^a-e*

Man vil herved forespørre om det i bglvs. § 142, 4 foreskrevne sam-
tykke til indflytning vil bli git.

Bergen den *10^{de} febr.* 1933

Ar. Fochind

Hr. Bygningsinspektøren i Bergen.

Eiendommen *Lauveriksvæien*

nr. *29^a-i 31^a-d*
33^a-e er undersøkt.

Der kan — gies tillatelse til indflytning.

Bergens helseraad den *10/2* 1933

W. Petersen
ordfører.



VEIVÆSENET

Hr. bygningsinspektør Tschudi,

her.

Oparbeidelse av den del av Svaneviksveien - i 4 meters
bredde - som fører langs eiendommen Svaneviksveien 29a til 29i
og den 3 m brede vei som fra Svaneviksveien fører ned mellom
de foran nævnte eiendommer og nr. 31a til 31e og 33a til 33d
samt trappeforbindelsen mellom den 3 m brede vei og Svaneviks-
veien er kontrollert og godkjendt av veivæsenet som færdig.

Bergens veivæsen, den 6. april 1933.

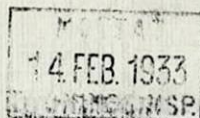
Molann
L. H. H. H. H.

Paul Lambach

Arkitekt

Kontor: Store Markenei 4

Telefon 6556



Bergen den 14-2-33

BYGNINGSSCHEFEN

15.FEB.1933

Hr. Bygningsinspektøren

hersteds

Ad. Svaneviksveien 35

Efter foretat færdigbesiktigelse av de 17 huse i Svaneviksveien 35, nemlig Svaneviksveien 29b-i, 31a - e, og 33a - d an-søkes herved om tillatelse til at ta husene i bruk.

Arbeidet med veien er nu saa langt fremskreden at der kun gjenstaar grusning av veien samt endel arbeide med svingplassen. Det hele arbeide blir færdig om ca. 3 uker.

Bergen den 14.februar 1933

Paul Lambach

Oversendes hr. bygningsschefen idet bemerkes at bygningene nu er ferdige, men bygningssammeldelsen er approbert paa be-ligelse av at adkomstveien arbeides for indflytning.

Dette veiarbeide er nu nok saa langt fremskredet idet den vesentligste planering og kultning er utført, men den er ikke gruset.

Bergen den 14^{de} februar 1933

M. Tschudi

Tilbakesendes hr. bygningsinspektøren i s.d.

Hvis eierne av de omhandlede hus selv finner å være tjent med å flytte inn tiltross for at adkomstforholdene ikke er ordnet, finner jeg efter de foreliggende opplysninger om veiarbeidet ikke grunn til å nekte en midlertidig innflytningstillatelse.

Forutsetningen for denne tillatelse er at arbeidet på adkomstveiene gjøres ferdig så snart som mulig.

Bygningschefen i Bergen, den 24. februar 1933.

P. M. L. L. L.

Paul Zambach
 Architekt
 4. Havn
 Kontor: Havn

Telefon 6556

17 NOV 1932

Hr.

Bygningsinspektør A. Tschudi,

Ad. Svaneviksveien 35

På vegne av elerne av Svaneviksveien 33 a.c og d, d'herre Johan Jørgensen, Reinert Reinertsen og Endre Olsen ønskes herved om tillatelse til at ta leilighetene i bruk. -
 Trappeanlægget fra Svaneviksveien er ferdig støpt og der sættes fuld kraft på arbeidet med veien.

BYGNINGSCHEFEN
 21 NOV 1932

17 NOV 1932

Bergen den

Bergen den 18 novbr. 1932.
 Paul Zambach

Overstuder hr. Bygningschefen idet oplyses:
 Omhandlede husblok fra Svaneviksveien 33 a og d er ferdig bygget; over østige byplanraad beslutning av 30/4-31 skal anmelde den arbejde en 4 m. bred adkomstvej, denne er nu under arbejde, men ikke ferdig. Forøvrigt står den nævnte husblok i forbindelse med planarbeidet ved et trappeanlæg som ferdig.
 Fine leiligheter er sat i bruk uten tillatelse herfra.

Bergen den 8/10 nov. 1932
 M. Tschudi

MOTTAT
17. NOV. 1932
BYGNINGSINSPEKTOR

Tilberedendes m. Byggningsinspektøren i S. d.

Når der er en rimelig fremtidsmulighed for at den indre ombygning er færdig således at de kan ses at den beboelige kan der gives midlertidig indflyttings tilladelse under forudsætning af at sikkerhedsreglerne ikke kan nøjes at bemærke her. Arkitekten må give en advarsel om at han kan blive ledig hvis han ikke inden tilladelse.

Det er hans pligt som ansvarshavende arkitekt at melde til byggningsinspektøren hvis der eller hvis der kan blive ledig for disse og godkalt.

Bygningschefen i Bergen den 24 nov. 1932

Tommy Halvorsen.

GL/RAa.

Fr. Randine Stenbro,

H e r.

ad: Svaæviksveien 29 h.

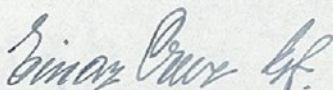
Deres anmeldelse av 2. september d.å om tillatelse til å benytte et kjellerrom i ovennevnte eiendom til beboelse har vært forelagt bygningsrådet som i møte den 21. d.m. fattet følgende vedtak:

"Bygningsrådet besluttet å uttale at da det er beboelse på loftet i bygningen kan kjellerrommet ikke tillates bebodd, da det blir i strid med bygningslovens bestemmelser."

I henhold til bygningsrådets foranstående beslutning må anmeldelsen nektes approbasjon.

Hvilket en herved tillater seg å meddele.

Bergen den 24. oktober 1946.



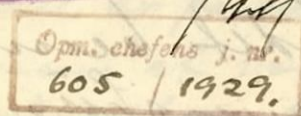
Einar Greve.
kst.

Gustav Larsen.

Anm. no.

1222
306

1929



Anmeldelse

om nedrivning af bygning, anbringelse af forstøtningsmur eller hegn mod gade eller offentlig grund (§ 29).

Til hr. Bygningsschefen.

Stadskonduktøren.

Herved anmeldes, at der i eiendom no.

35K 37 Svanevikssæien

tilhørende

af Svanevikens Pølsefabrik

agtes

aftekket den paa vedlagte situationsskisse med rød

skravie og rød farve bemærkede grænse. for

med Rette Sæien no. 66 (rød skravie og gul farve)

og anviser til en eiendom med aftekket matrikel.

tegnes.

De nævnte grænser for Svanevikssæien no. 37 er
paa risset fremhevet med grønne farve.

Det anmodes herved om approbation paa delingen.

et eksempl.

Bergen den

19^{de} august

1929.

For af Svanevikens Pølsefabrik
K. Opland.

Oversendes hr. bygningsschefen,
idet bemærkes, at det vestre vaa-
ningshus, samt 3 mindre uthus-
bygninger ligger for nor den projekterte
delingslinje.

Denne delingslinje kan derfor kun
gortjendes under forudsættning af, at
der tilgives en erklæring om, at der
paa den nordre eiendom, ikke maa
bygges mere end 10 m. fra forhø-
dende bygning.

Bergen 18/9-29.
M. Vachstein

Bygningsinspektoren
Søndre Distrikt

Tilhørende hr. bygningsspektoren
i L. d. -

De to skur paa den nordre del af parcellen
er saa smaa at de maa anses at være
uden betydning og da vaaningshuset
som ligger i regulert gate og maa fjernes
naar reguleringen gennemføres, finder
jeg at kunne approbere anmeldelsen.

Bygningschefen i Bergen den 18^{de} septbr. 1929.

Pennellatten.

Oversendes hrr. opmaalingsschefen, saken bedes remiteret
hertil, efter avbenyttelsen.

Bergen den 19/9-29.

M. Vachstein

Bygningsinspektoren
Søndre Distrikt

Opm.J.nr.605/1929.

Tilbakesendes herr bygningsinspektøren i søndre distrikt.

Den til utskillelse anmeldte parsell er ved kart og delingsforretning den 18/10-d.å.ansatt å beholde betegnelsen Svaneviksveien nr.37, mens den tilbakeværende del er gitt betegnelsen Svaneviksveien nr.35.

Opmaalingscheten i Bergen den 12/11-1929.

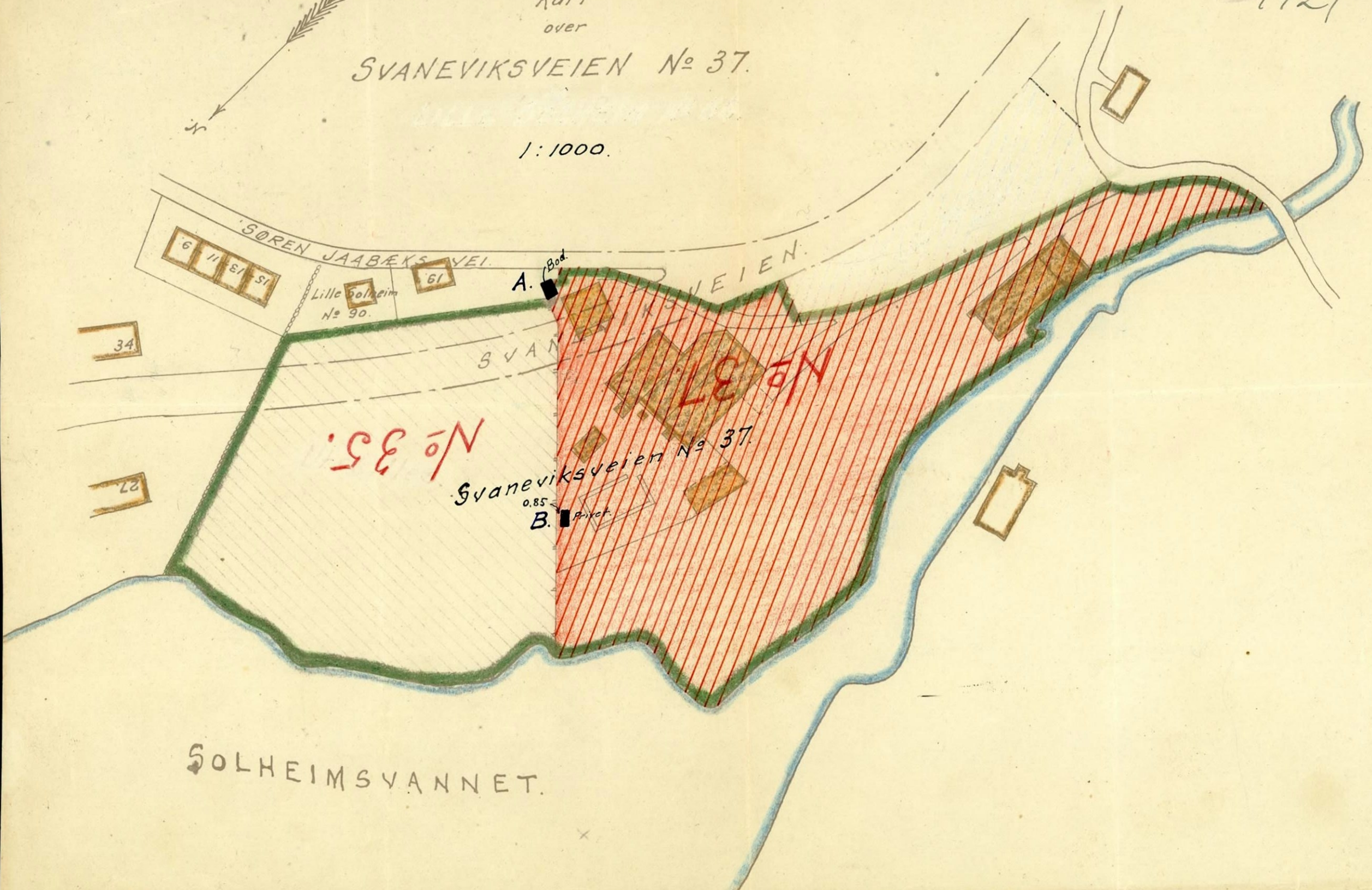
J. W. Grimmer.

420
1929

Kart
over

SVANEVIKSVEIEN N^o 37.

1:1000.



SOLHEIMSVANNET.

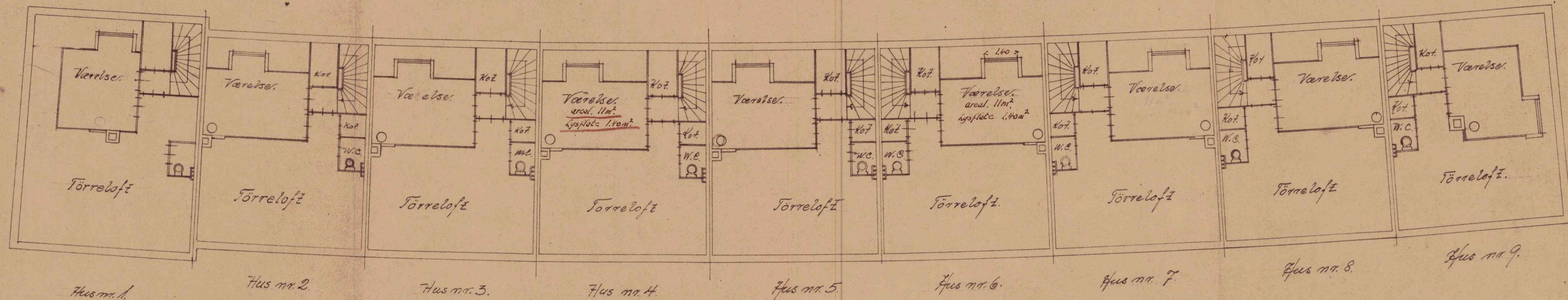
Svaneriksveien 35. Blok. I

59/31 type S. 8.

Blok 1

M=1:100

Svaneriksveien 35 Bl. 4.



Plan av loftsetage.

Bergen d. 20. Jan. 1931.

Paul Lambach

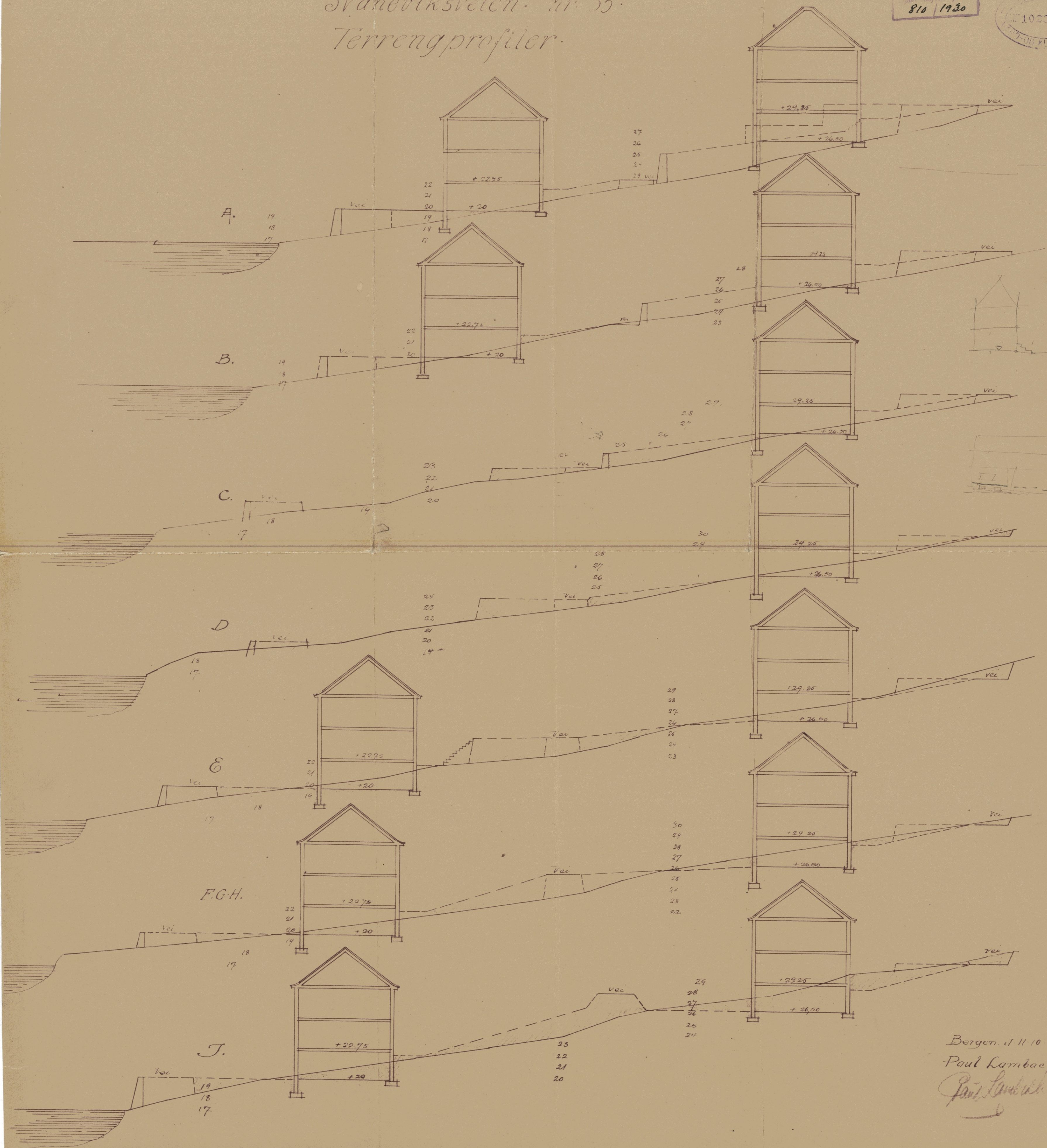
Arkitekt

Svaneviksveien. nr. 35.
Terrengprofiler.

160/30

816 1930

B.1.7.



Bergen. d. 11-10-1930
Paul Lambach.
Paul Lambach

Svaneriksveien 35. Blok-I.

59/31

B1.3.

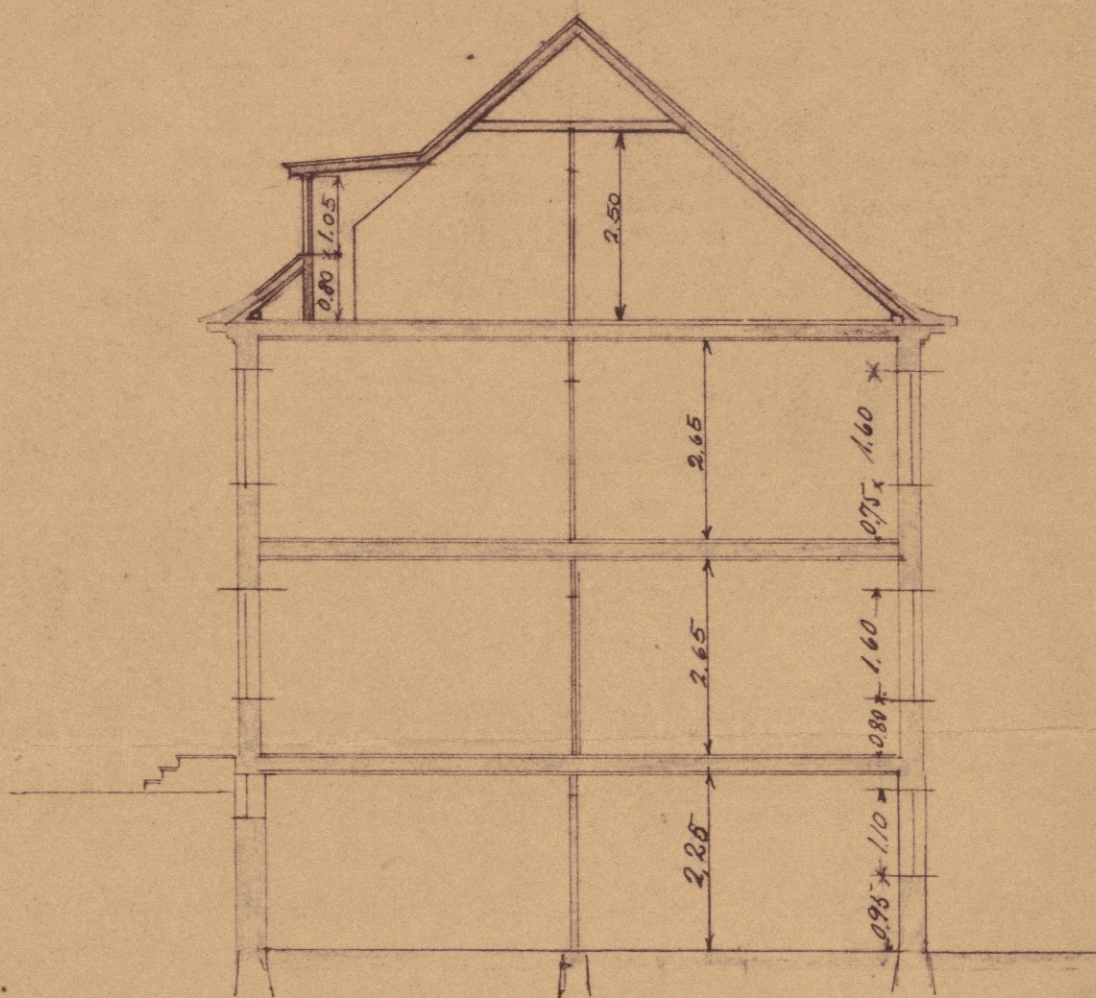
B1061



Fasade mot Nord (Hus nr. 1)



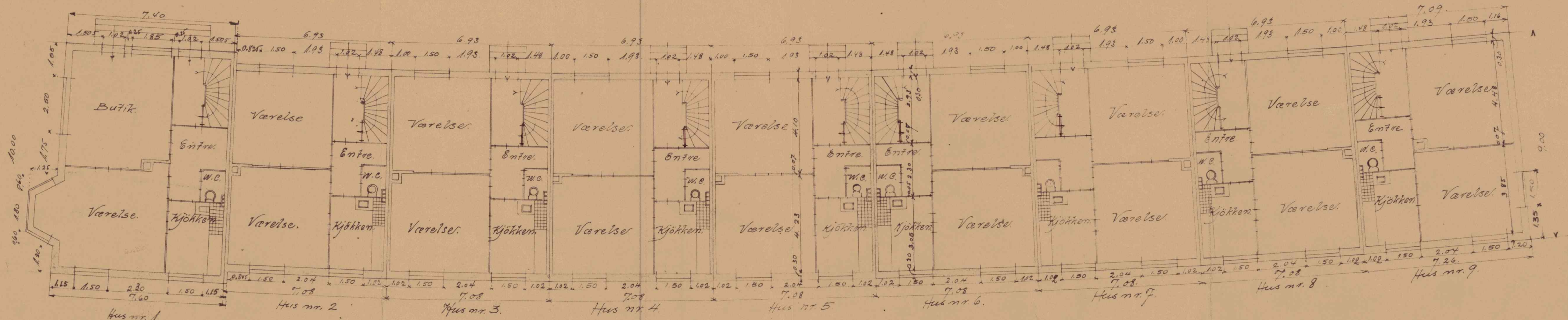
Fasade mot Syd. (Hus nr. 9)



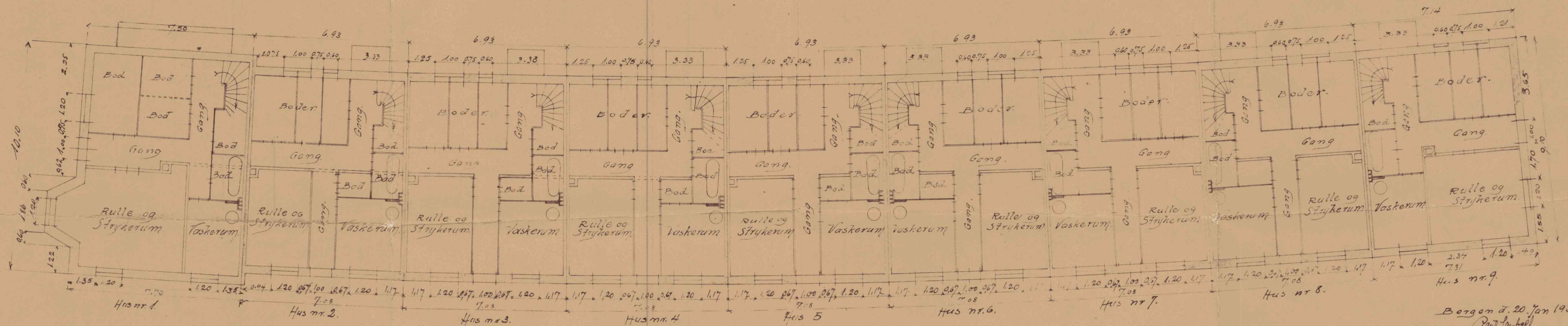
Tversnit.

Bergen d. 20. Jan 1931.

Paul Lambert



Plan av 1ste Etage.

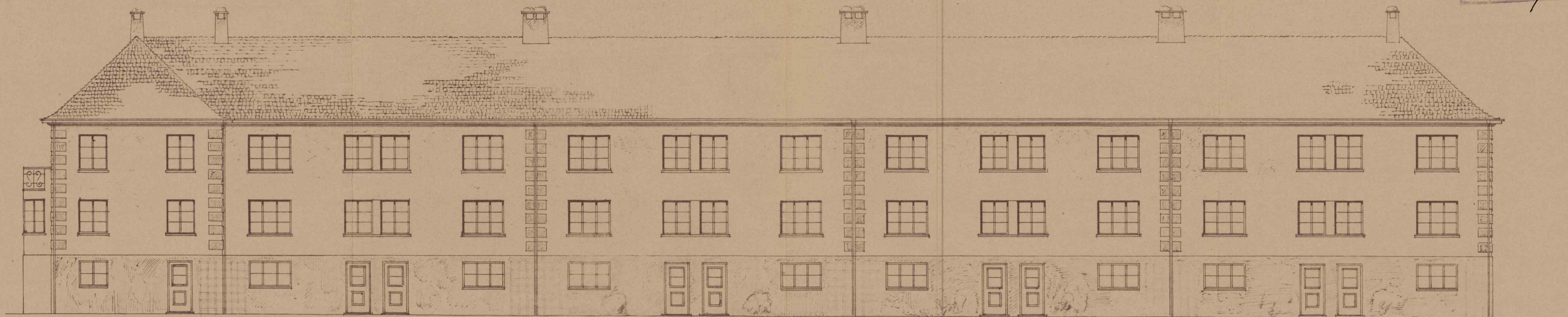


Plan av Kjeller.

NB. De innskrevne mål for dører og vinduer betegner uten kormmål.

Bergen d. 20. Jan 1931.

P. Langbakk



Facade mot Solheimsveien.

Hus nr. 1

Hus nr. 2.

Hus nr. 3.

Heus nr. 4.

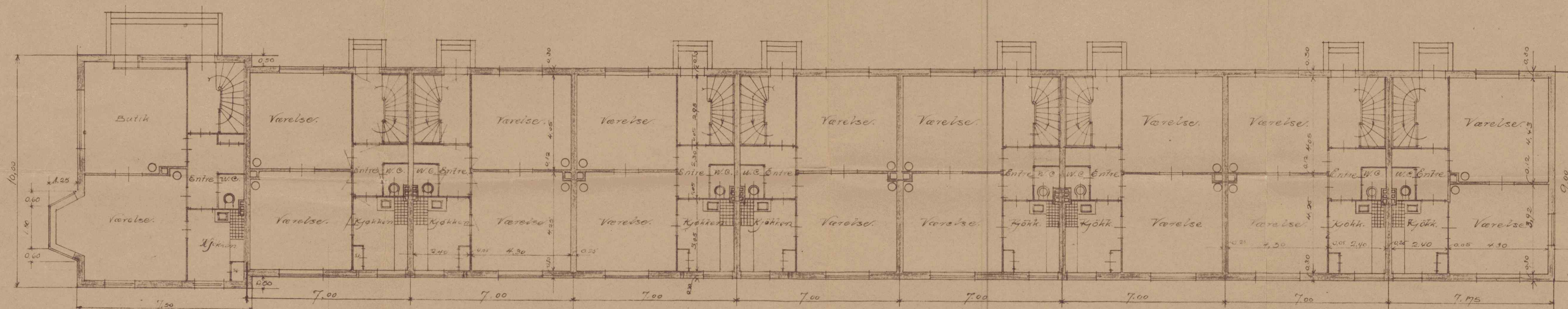
Hus nr. 5

Hus nr. 6.

Hus nr. 7.

Hus nr 8.

Hus nr 9.



Plan av 1^{ste} Etage.

Bergen d 26. Sept 1930.

Paul Hornbach.

Svaneviksveien 55. Blok. I.

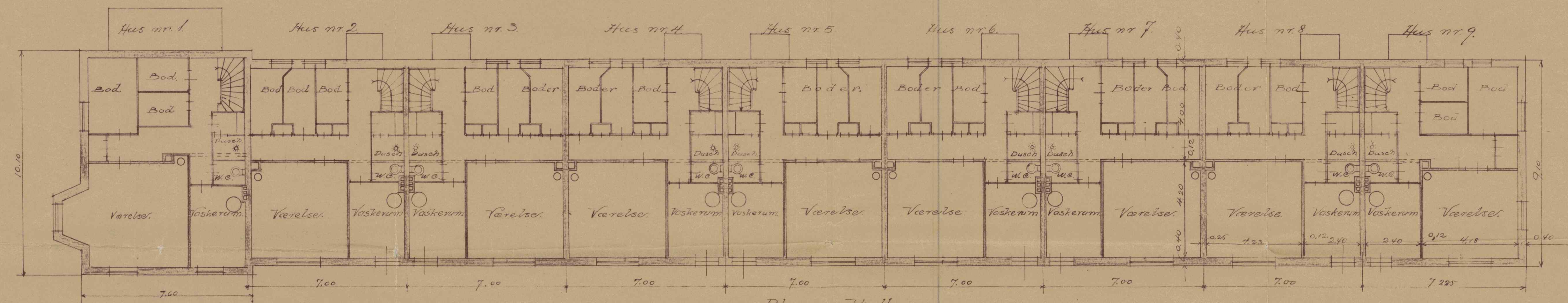
360/30

Blad. 2.



Hus nr. 9. Hus nr. 8. Hus nr. 7. Hus nr. 6. Hus nr. 5. Hus nr. 4. Hus nr. 3. Hus nr. 2. Hus nr. 1.

Facade mot Svaneviksveien.



Plan av Kjeller.

Bergen d. 26. Sept. 1930
Paul Lombach.

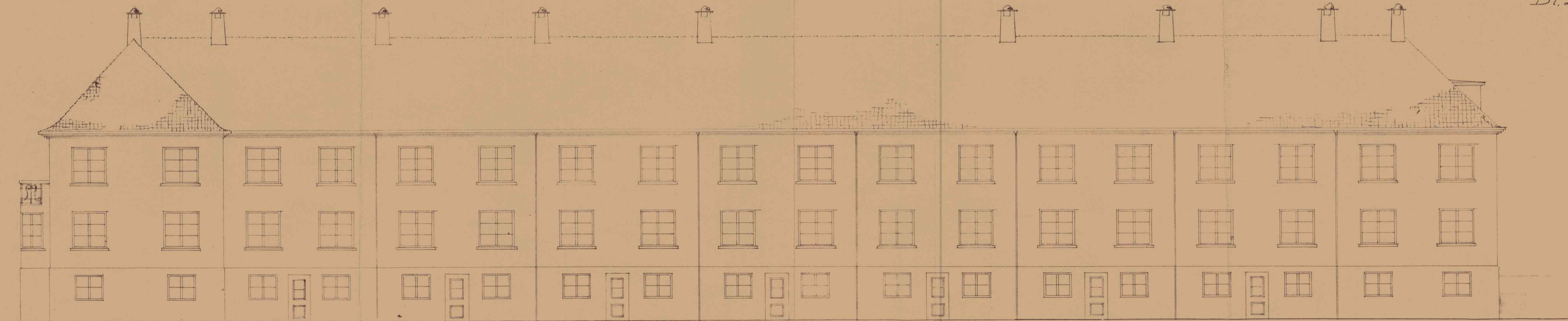
Svaneriksveien 35. Blok I

m = 1:100

59/31

Blok I

B1.2.



Hus nr. 1.

Hus nr. 2.

Hus nr. 3.

Hus nr. 4.

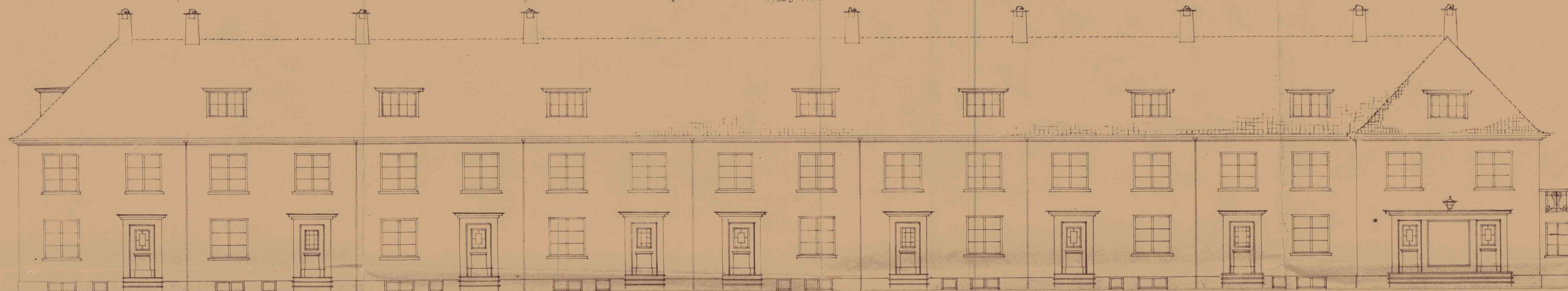
Fasade mot Solheimsvanøen.

Hus nr. 6.

Hus nr. 7.

Hus nr. 8.

Hus nr. 9.



Hus nr. 9.

Hus nr. 8.

Hus nr. 7.

Hus nr. 6.

Fasade mot Svaneriksveien.

Hus nr. 5.

Hus nr. 4.

Hus nr. 3.

Hus nr. 2.

Hus nr. 1.

Bergen d. 20. Jan. 1931
Poul Lindahl

Svaneriksveien 35 - Blok III

M = 1:100.

59/31

Blok 3

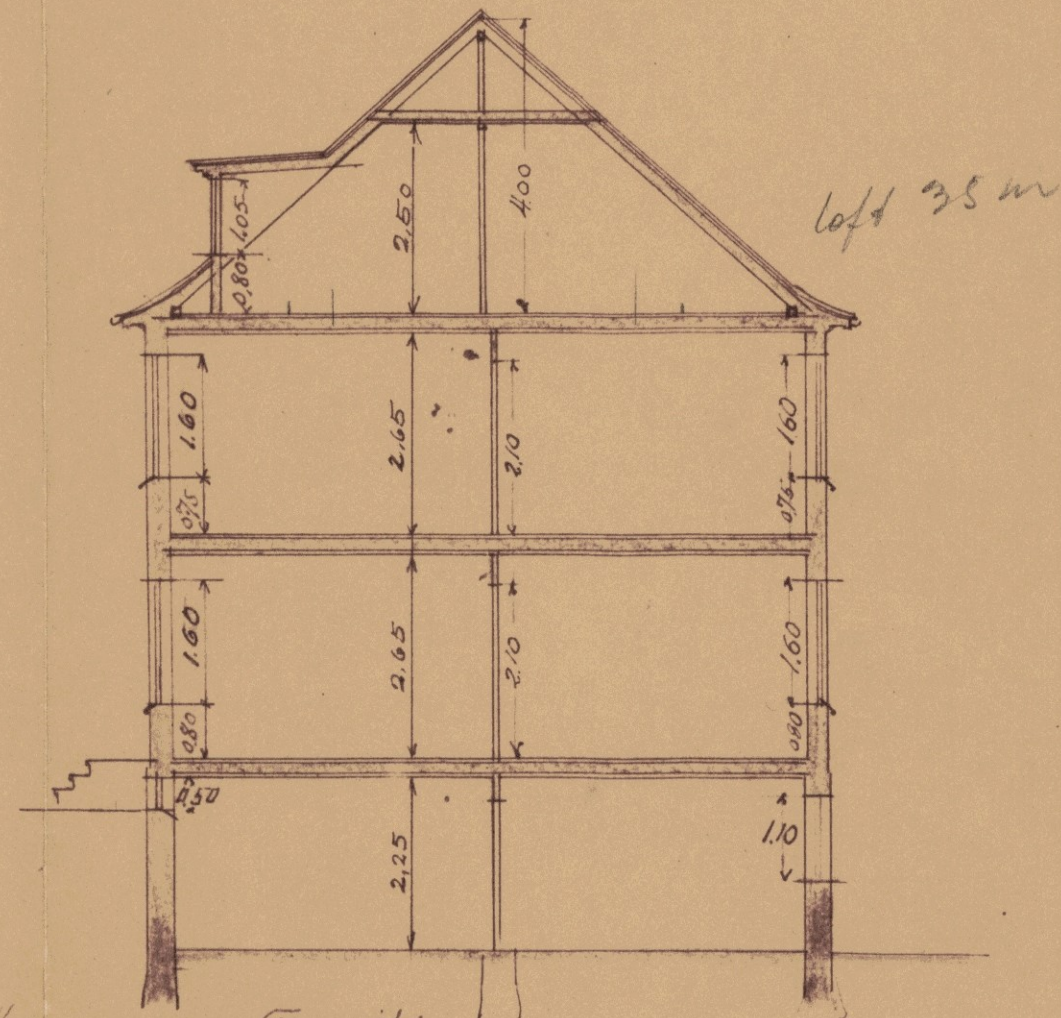
B. 8.



Gavl mot Syd Hus nr 18.



Gavl mot Nord Hus nr 14.



Iversnit.

Bergen d. 20. Jan. 1931.

Paul Lambach

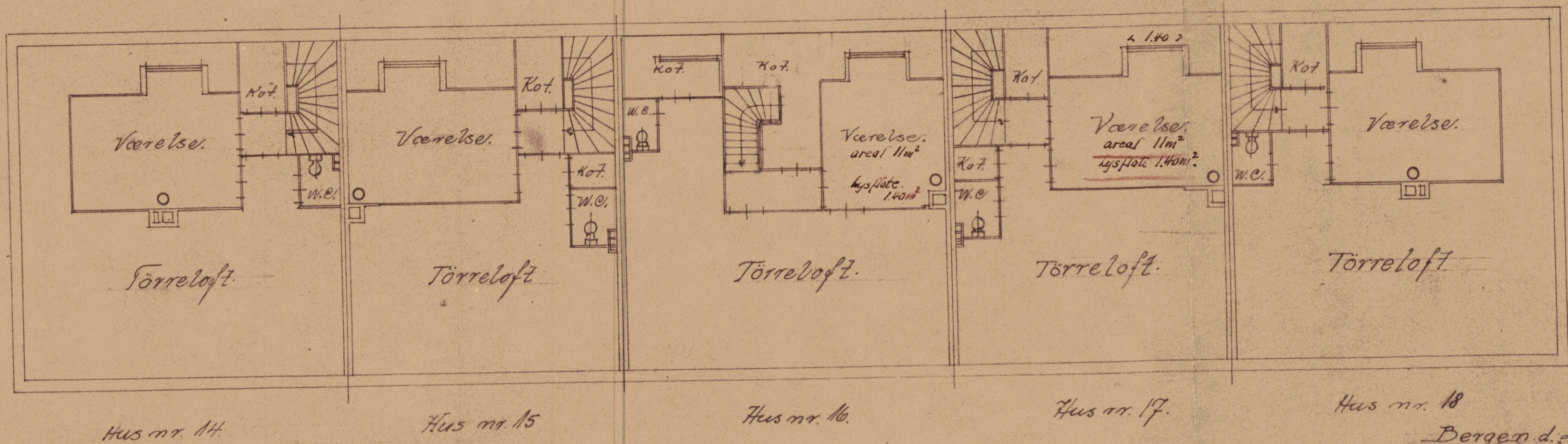
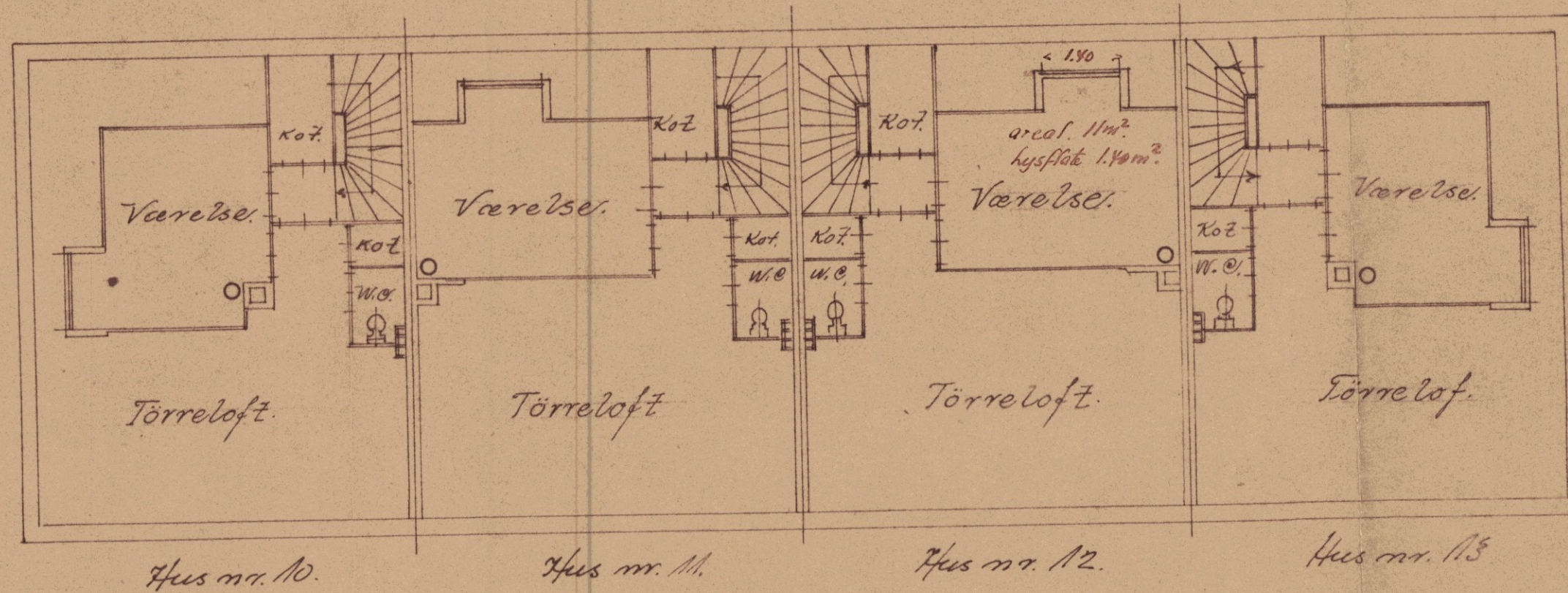
Sraneviksviksveien 35.

Blok II og III Loftplaner. m=1:100.

59/31

B1. 6.

Blok 2 og 3



Bergen d. 20 Jan. 1931.
P. L. Sandberg
Arkitekt

Svaneviksveien 35. Blok II.

360/30

Blad 4.

B. n.
J. n.
1875/30

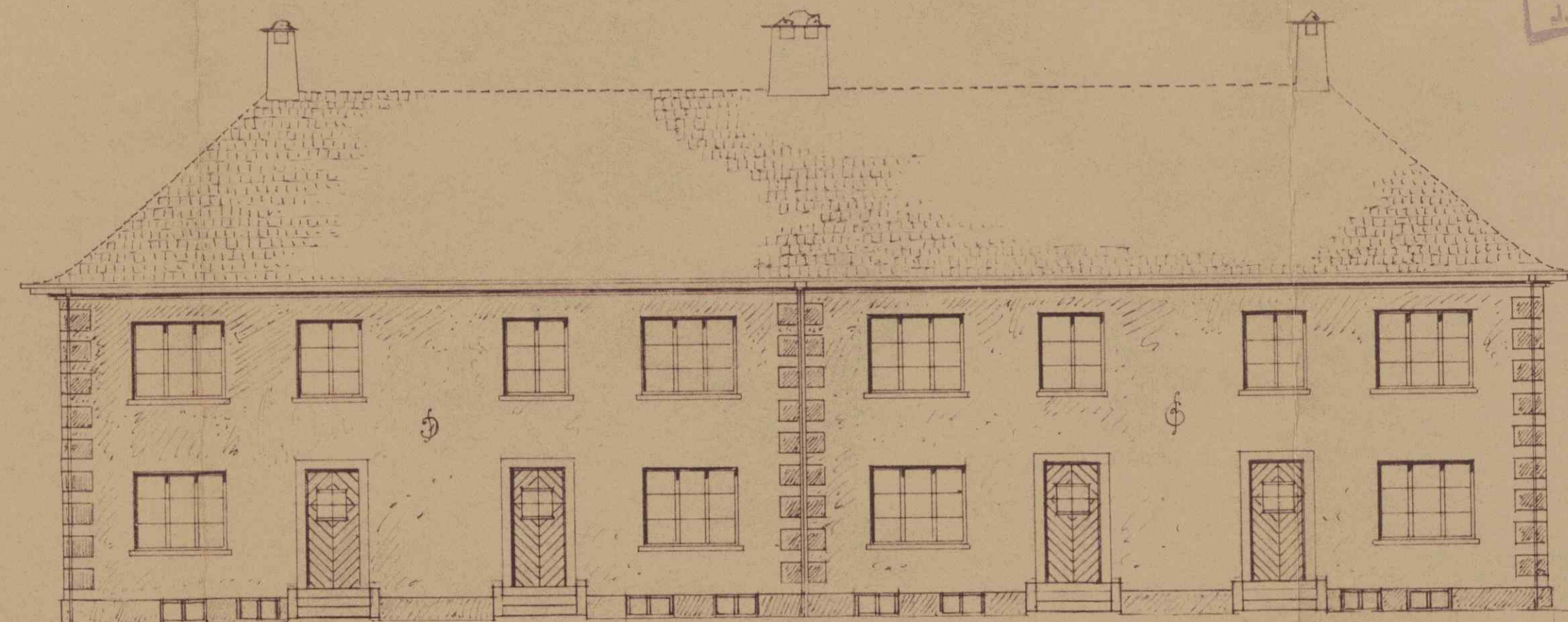


Hus nr. 10

Hus nr. 11

Hus nr. 12.
Facade mot Solheimsvandet

Hus nr. 13.

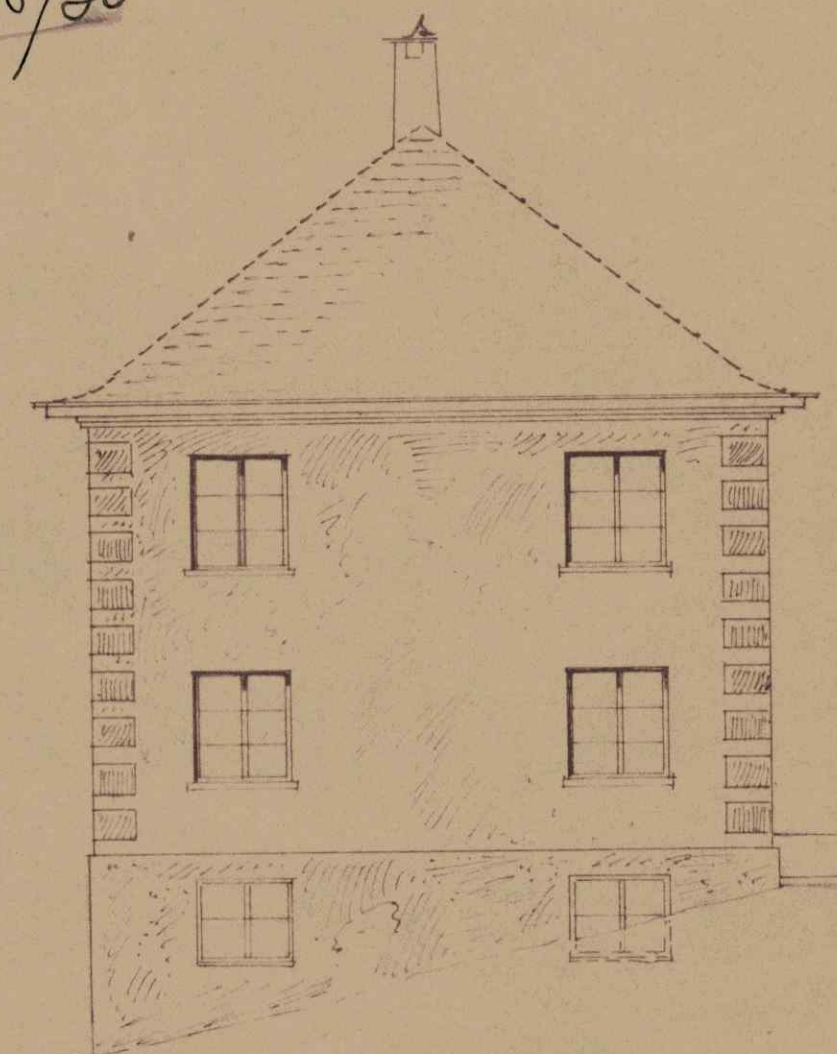


Hus nr. 13

Hus nr. 12

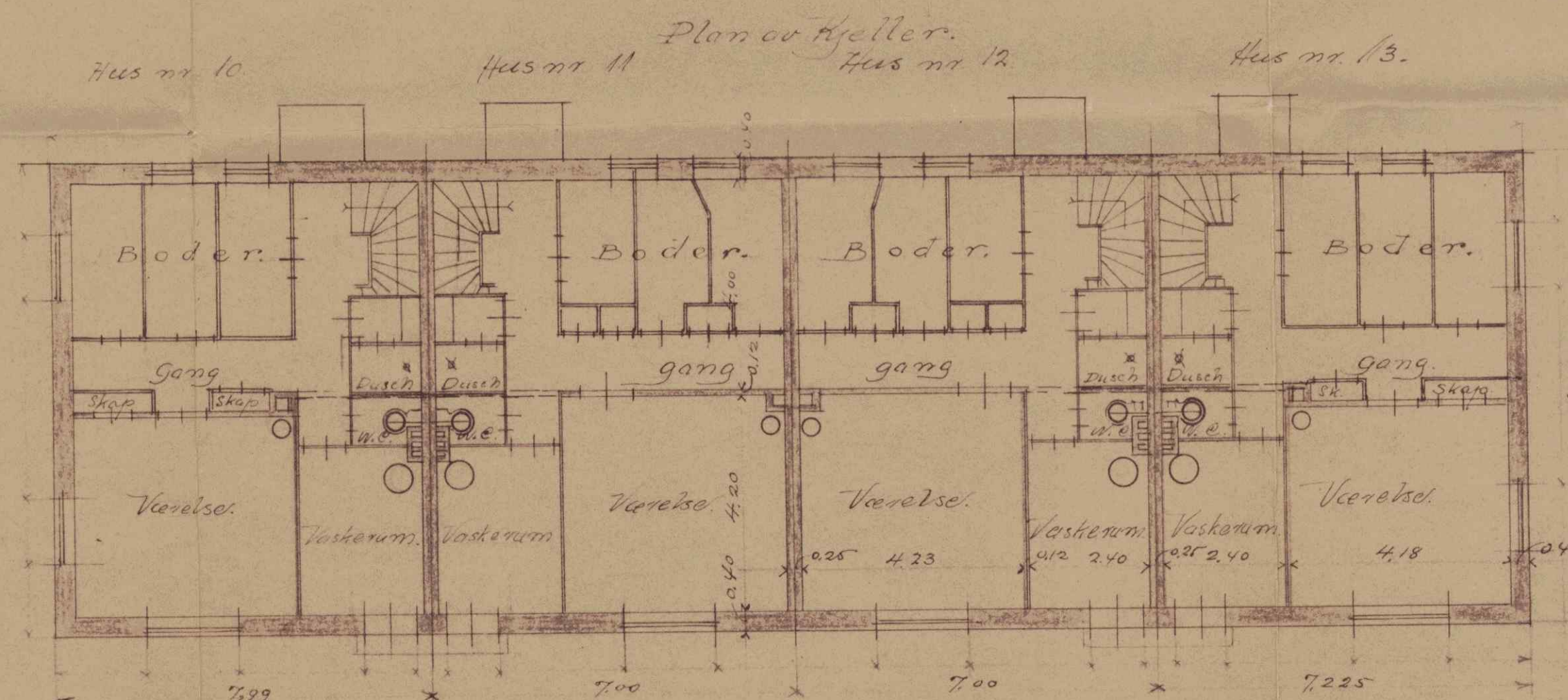
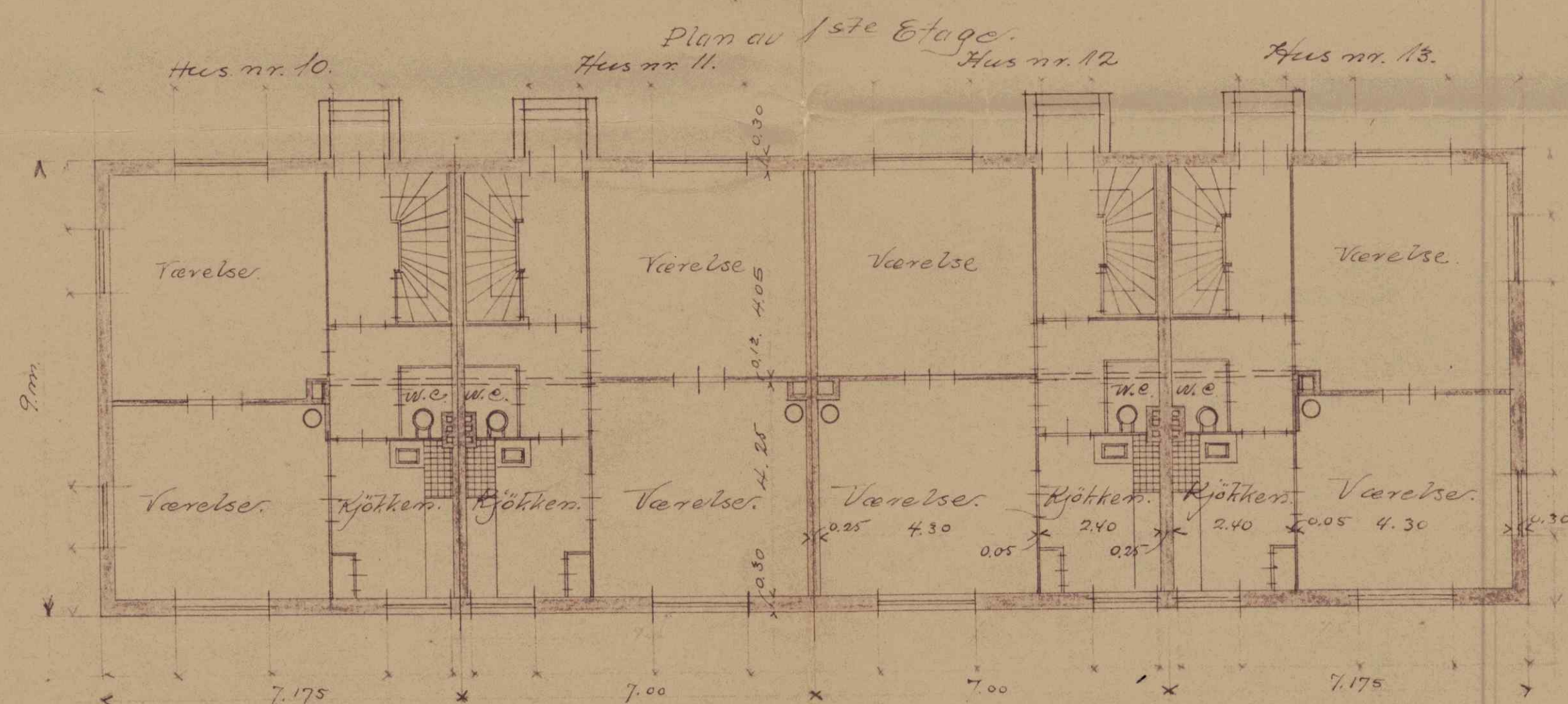
Hus nr. 11

Hus nr. 10.

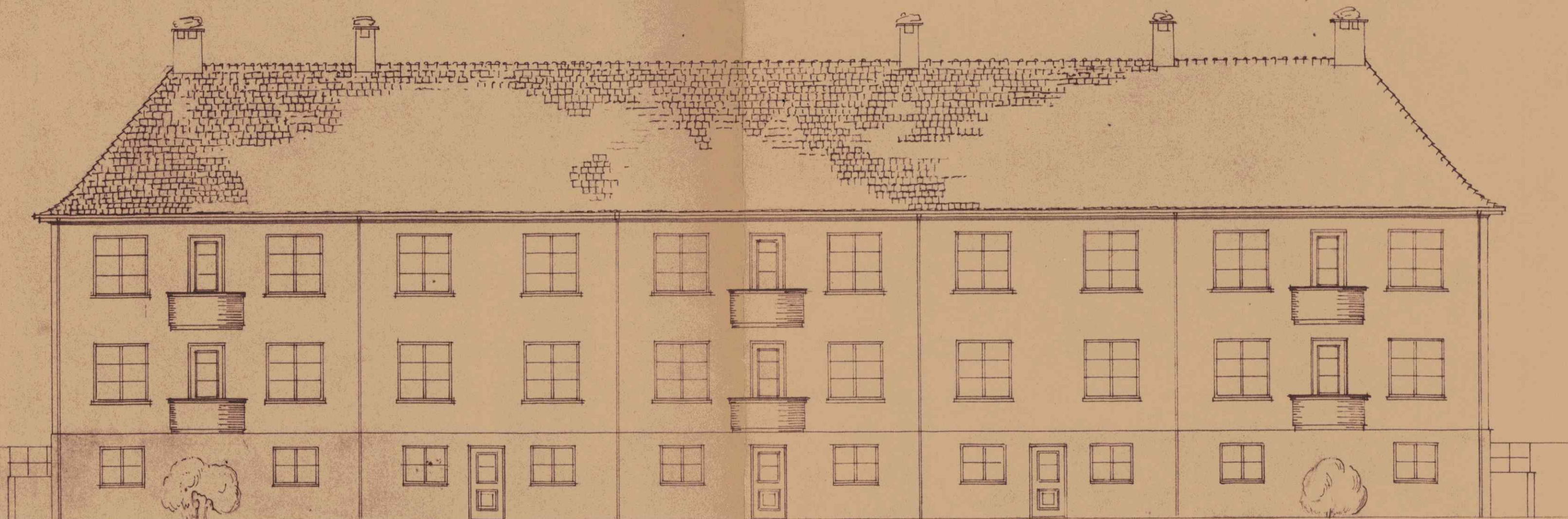


Hus nr. 13.

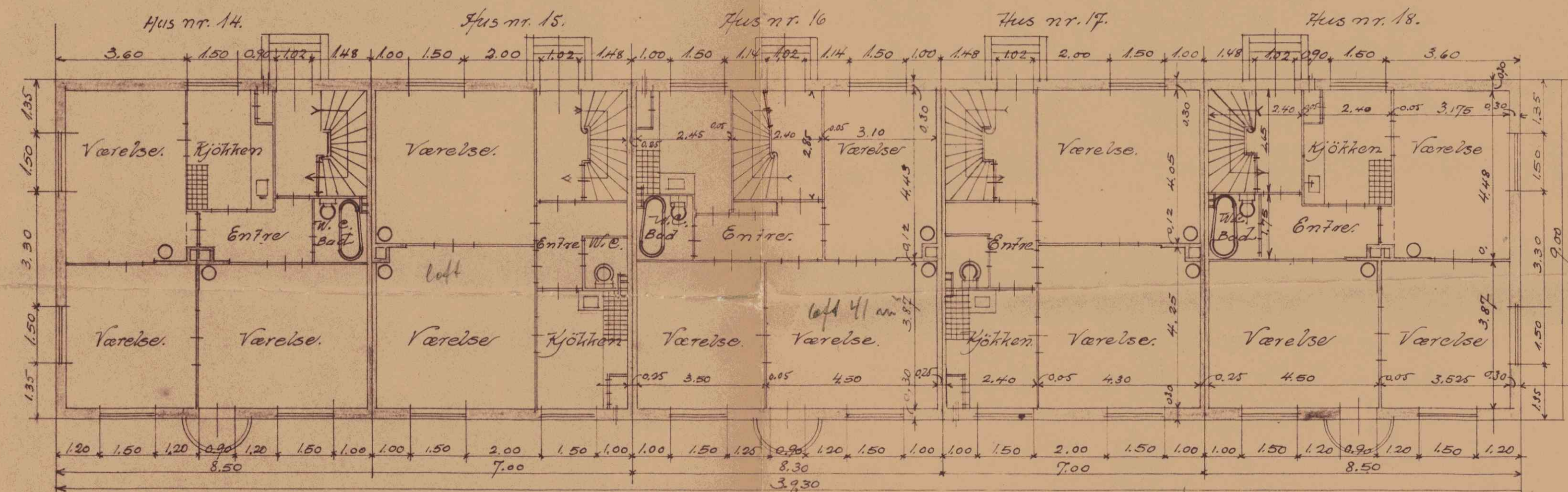
Gartelfacade.



Bergen d. 26. Sept. 1930.
Paul Hambach.

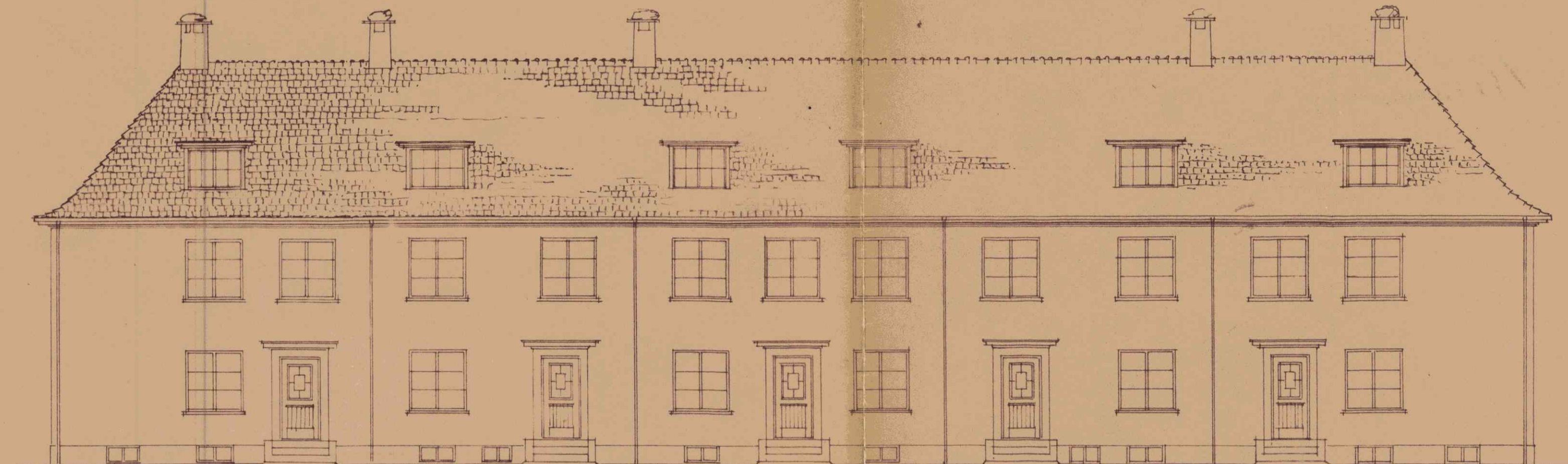


Facade mot Solheimsvandet.



8,05 · 8,40 · 67,62 m

Nb: De innskrevne mål på dører og vinduer er utr. Karm mål.



Hus nr. 18.

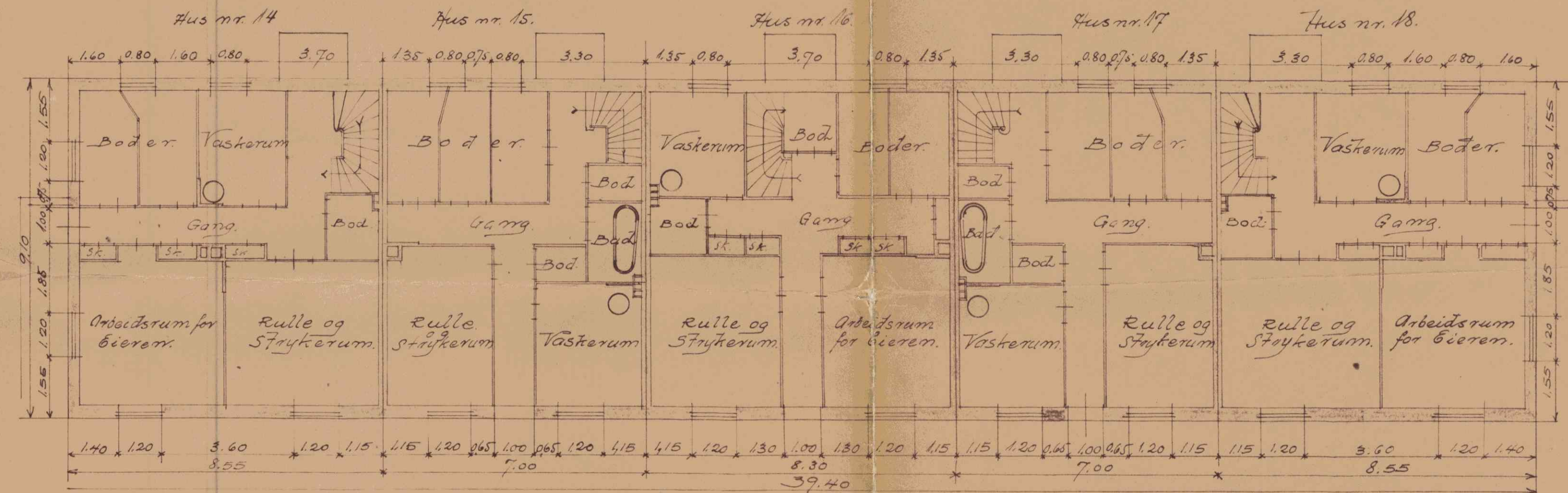
Hus nr. 17.

Hus nr. 16.

Hus nr. 15.

Hus nr. 14.

Facade mot Vei.



6,75 · 6,4 - 56

Bergen d 20 Jan. 1931.
P. Simonsen



BYUTVIKLINGSSEKSJONEN

TLF. (05) 21 36 00
BERGEN RÅDHUS
5000 BERGEN

Byplandirektøren
Administrasjonsavdeling
Boligavdeling
Byggesaksavdeling
Oppmålingsavdeling
Reguleringsavdeling

• ONARHEIM H. M.FL.
SVANEVIKSVEIEN 29 E
5032 MINDE

05/10/82

Arkiv 503.1

Snr 822485

13/06/83

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.

Dato

F E R D I G A T T E S T

i henhold til bygningslovens paragraf 99.

Byggeplass: SVANEVIKSVEIEN 29 B-H

Eiendom: SVANEVIKSVEIEN 29 B-H

Byggherre: ONARHEIM H. M.FL.

Ansvarshavende: ONARHEIM HENRY

Bygningens art: BOLIGHUS

Arbeidets art: TILBYGG

Søknad om byggetillatelse mottatt : 05/10/82

Byggetillatelse gitt : 22/11/82

Attesten gjelder bare for hus nr. 29 e.

Arbeidet er besikktiget. Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelse eller gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Særskilt tillatelse fra bygningsrådet må innhentes før bygning eller del av bygning tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen.

BYGGESAKSAVDELINGEN

.....
Magnus Sletten
Bygningsinspektør

KOPI TIL:

.....
T. Berntsen
Bygningskontrollør



BYUTVIKLINGSSEKSJONEN

TLF. (05) 21 36 00
BERGEN RÅDHUS
5000 BERGEN

Byplandirektøren
Administrasjonsavdeling
Boligavdeling
Byggesaksavdeling
Oppmålingsavdeling
Reguleringsavdeling

NILS A. SANDER
SVANEVIKSVEIEN 29 H
5032 MINDE

Deres ref.

Deres brev av

05/10/82

Vår ref.

Arkiv 503.1
Snr 822485

Dato

07/12/83

F E R D I G A T T E S T

i henhold til bygningslovens paragraf 99.

Byggeplass: SVANEVIKSVEIEN 29 B-H Eiendom: SVANEVIKSVEIEN 29 B-H

Byggherre: NILS A. SANDER

Ansvarshavende: NILS A. SANDER

Bygningens art: BOLIGHUS

Arbeidets art: TILBYGG

Søknad om byggetillatelse mottatt : 05/10/82

Byggetillatelse gitt : 22/11/82

Attesten gjelder bare hus 29 H.

Arbeidet er besikktiget. Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelse eller gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Særskilt tillatelse fra bygningsrådet må innhentes før bygning eller del av bygning tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen.

BYGGESAKSAVDELINGEN

.....
Magnus Sletten
Bygningsinspektør

KOPI TIL:

.....
T. Berntsen
Bygningskontrollør



BYUTVIKLINGSSEKSJONEN

TLF. (05) 21 36 00
BERGEN RÅDHUS
5000 BERGEN

Byplandirektøren
Administrasjonsavdeling
Boligavdeling
Byggesaksavdeling
Oppmålingsavdeling
Reguleringsavdeling

ONARHEIM H. M.FL.
SVANEVIKSVEIEN 29B
5032 MINDE

Arkiv 503.1

Mottatt: 05-10-82

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.

Dato

05-10-82

Snr 822485

08/11/82

22 NOV. 1982

BYGGETILLATELSE (I medhold av bygningslovens paragraf 93 og 87)

Byggeplass: SVANEVIKSVEIEN 29 B-H Eiendom: SVANEVIKSVEIEN 29 B-H

Byggberre: ONARHEIM H. M.FL.

Anmelder: ONARHEIM H. M.FL.

Adr.: SVANEVIKSVEIEN 29B

Bygningens art: BOLIGHUS

Arbeidets art: TILBYGG

Byggetillatelse gis i henhold til fullmakt på følgende vilkår:

1. Tilbygget godkjennes som vist på vedlagte tegninger stemplet byggesaksavdelingen 05-10-82.
2. Ansvarshavende skal være godkjent av bygningskontrollen før arbeidet igangsettes. Søknad om dette må sendes på særskilt skjema som vedlegges.
Eventuelt allerede innsendt søknad vil bli besvart separat.
3. Forøvrig gjelder vedlagte ALMINNELIGE BESTEMMELSER.

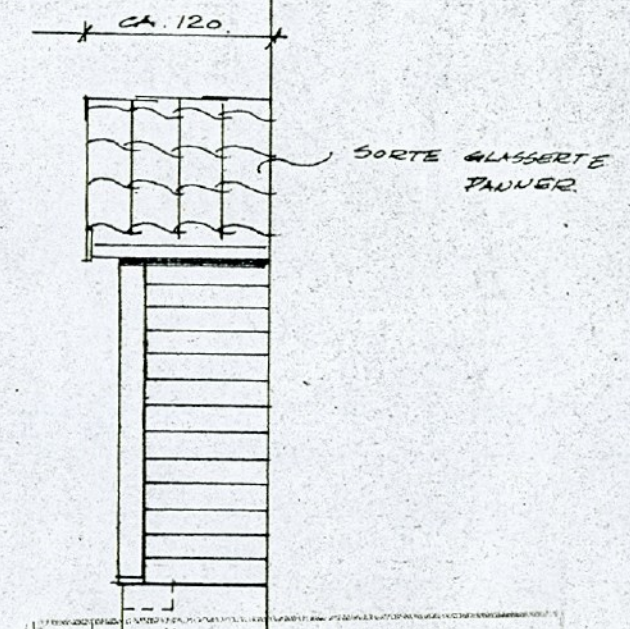
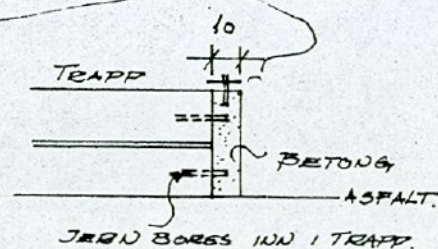
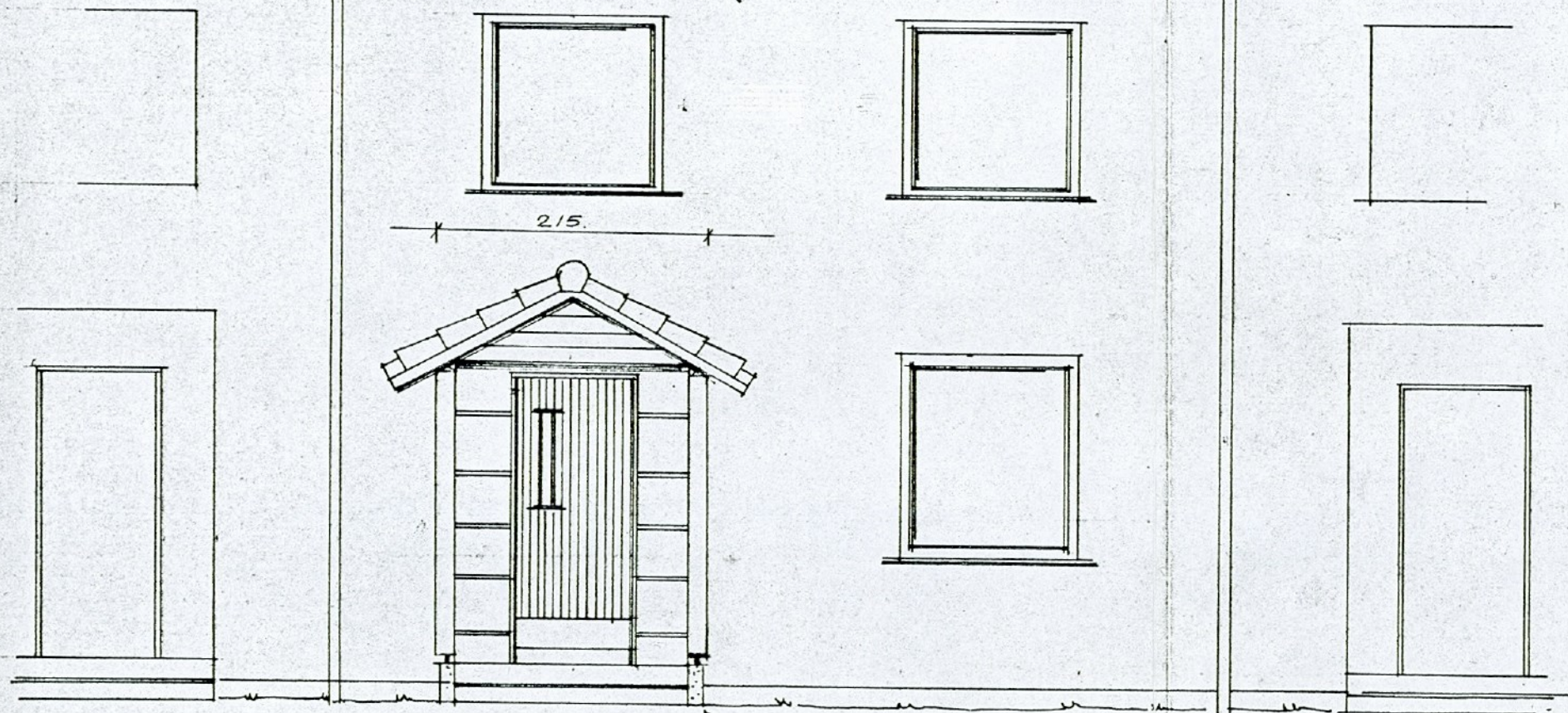
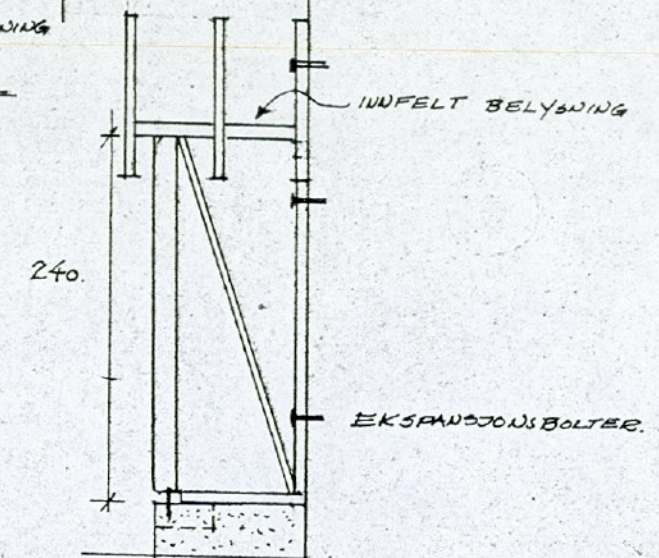
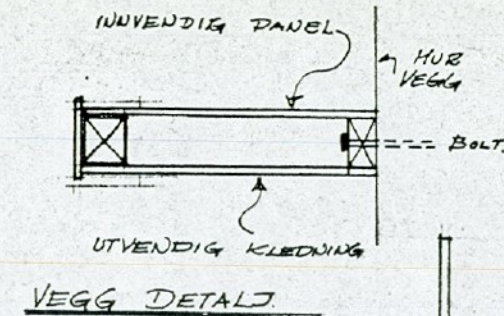
BYGGESAKSAVDELINGEN
for byggesaksjefen

I. Froestad
I. Froestad
bygn.inpektør

Kopi: Byggherren.

Nabosamtyske er gitt av folgende eiere:

Gamhke Tannen	Skilde	Skarheim
Snit Hilde	M. Lyder	
Hagur Tander	Roy Tander	



BYGGEREGULERINGSSJØNEN
BYGGESAKSÅVDELINGEN
NR. 822485 -50KI.82
4.9

OVERBYGG OVER INNGANGSPARTI SUANEVIKSVEIEN 29

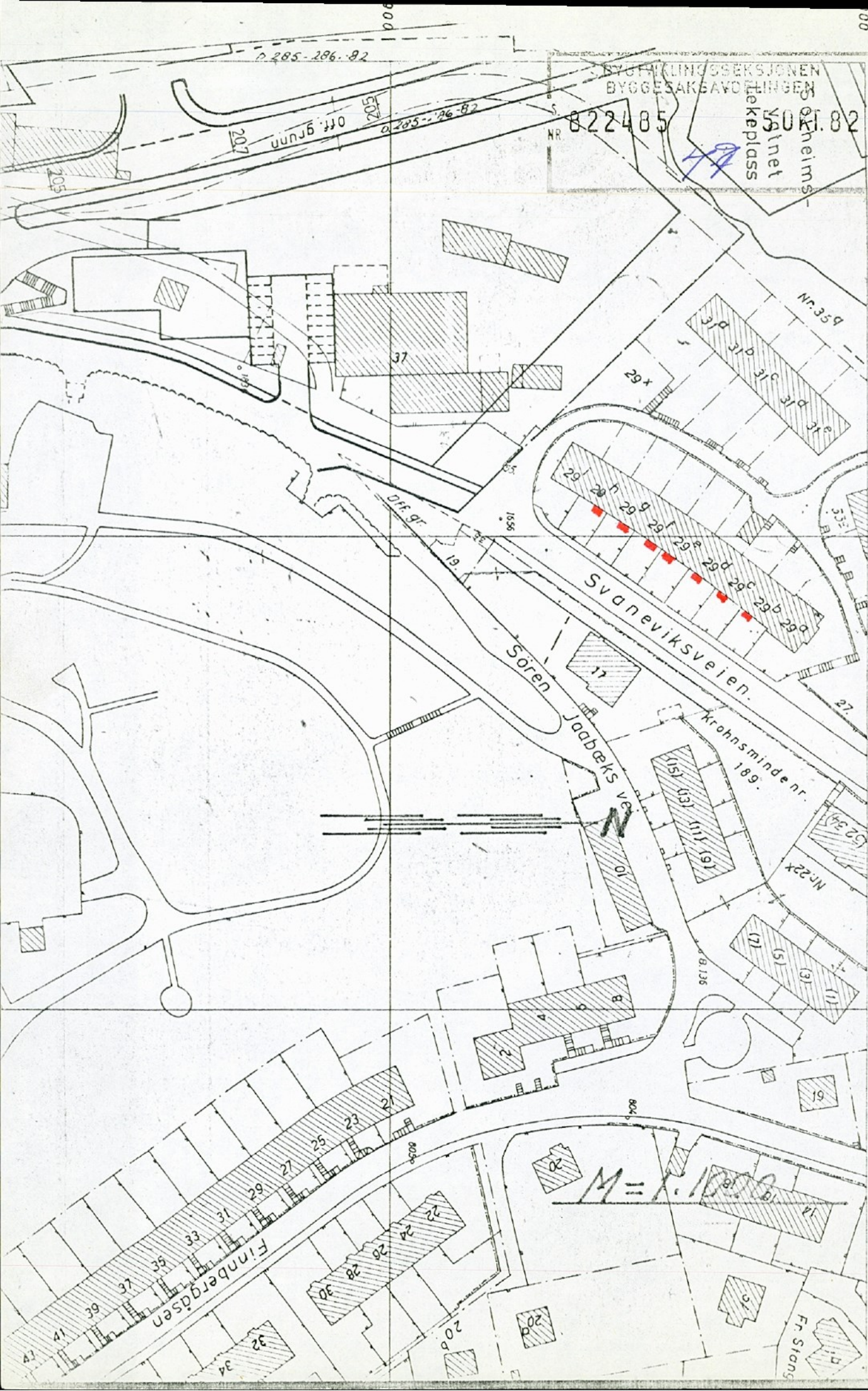
Tegningen kan kun nyttes med
samtyske fra Tannen.

M=1:50

Y. 7000

S. O. S.

34



Kongert-Situasjonsplan

Kart
over

Svaneviksveien Nr 35 med Omgivelser.

1:1000.

Bygnings
J. nr.

1875/90

Solheimsundet.

Svaneviksveien Nr 37.

Krohnsmünde Nr. 189.

T. I. L.

15/31

27-28-23-21.

Svaneviksveien

34-32-30-28-26-24-22.

Søren Jacobs Vei

Lille Solheim
Nr. 84.

Lille Solheim Nr 85

Bergen d 5. Dec. 1930.

M. Ambach

17

Anm. nr.

B. J. nr.

810

1930

Bygningschefens

J. nr.

14757/30

Bygningsanmeldelse.

T. f. B.

15/31

I henhold til den NYE LOV
med forskrifter af 1929.

Bergens bygningskommission har under 13/5 1908 for anmeldelse angaaende nybygning, til- og paabygning, samt større reparationer, vedtaget dette skema, der af anmelderen skal nøiagtig udfyldes for hver post og indleveres med bilag i 2 eksemplarer tillikemed anmeldelsesgebyr kr. 1.00. For de poster som ikke vedkommer det anmeldte arbejde anføres dette uttrykkelig. Alle maal, som er nødvendige for at prøve byggerkets lovlighed skal være indskrevet i tegningerne og angit i teksten. De anvendte materialer skal betegnes paa let kjendelig maate i planerne. Angaar anmeldelsen forandring av ældre bygning, maa tegningerne tydelig vise bygningen som den er og saaledes som den tænkes forandret. Tegningerne skal være udført paa sterkt papir eller lærret og dateret samt signeret. Kartforretning vedlægges.

Til

Bygningsinspektøren i Bergen.

I henhold til bygningslovens § 29 anmeldes herved, at efternævnte byggearbejder agtes udført paa

eiendommen nr. 35. *Svanevikerveien - 18. huse.*

§ 29.

Fortegnelse over vedlagte tegninger og bilag

9. bl. tegninger.

§ 33 og 38.

Ydervægge og etageantal

1 stem engelsk hulmur.
2. etager.

§ 33 og 38.

Indre vægge

Skillevægge (Brandgæde) mellem husene 1 stem mur.
Brækkébærende 3" letvægge 2"
1 kjæller ——— 1/2 st. utmuret bindingsværk

§ 34 og 39.

Bygningens høide

Konf. tegninger

§ 35 og 40.

Afstand fra nabo

Mindste afstand 5 m.

§ 36 og 39.

Arke, taarne, o. a. opbyg

Inger.

§ 41 og 42.

Avledning av vand

Fil off. kloak, der er
lagt over tomten.

§ 43.

Gaardsplads mindst 4 m. utstrækning) m.²

Desuten ubebygget

5637.05

Samlet ubebygget areal

5637.05 m.²

Tidligere bebyggelse

0 m.²

Projektert

Blok 1.	580.50
2.	255.00
3.	353.14

Samlet bebygget areal

1.189.20 m.²Eiendommens samlede areal 6826.25 m.²

- § 44. Fundament, grundmur og isolation *Graaster, Beton, Cement.*
- § 45. Beboelsesrums høide, areal, lysflade *Konf. tegninger.*
- § 34 og 45. Beboelsesrum paa loftet *Ingers.*
- § 46. Beboelsesrum i kjelder *2 Værelser i hus nr. 14-16 og 18 (se
1. Værelse i de øvrige. (se bl. 2, 4 og 5)*
- § 47. Indkjørsel, vindu og døre *Konf. situationsplan. (Bl. 8 og 9)*
- § 48. Lysgaarde, heiseanlæg
- § 49. Trappeanlæg *J. h. t. Bygm. Sover.*
- § 51—54. Takkonstruktion *J. h. t. Bygm. Sover.
Taktækning loolige panner*
- § 55. Altaner, karnap o. a. fremspring *Konf. tegning.*
- § 57. Skure
- § 59. Særskilte konstruktioner *Ingers.*
- § 58, 60 og 77—79. Bygningens anvendelse *Beboelse.
Butik i hus nr. 1. (se bl. 1)*
- § 65—69. Røkpiper *1 stk pr. hus*

§ 70 og 71. Ildsteder § 76 rørør

5 stk pr. røkke

§ 72—75. Dampkjøler og centralopvarmning

Ingen.

§ 83 og 85. Gulvkonstruktion

3x8" bjælker. 1" indskudsgulv med
fuldig "fyld". 3/4" gulvplanker.
3/4" underklædning.

§ 86. Isolation af gulvkonstruktioner

Cement.

§ 87. Pliert og stælle o. l.

Der installeres W.C.

§ 12—15. Gærdene, søkkel, mure

Konf. situationsplan. bl. 8 og 9.

§ 50. Uvendige trapper, lyskanaler

— " —

§ 62—64. Hjørnebræk, rækverk

Konf. bl. 8 og 9.

Desuten bemerkes:

Da Svaneriksveiens foreløbig kun er færdig oparbejdet til tomtens nordøstlige grænse, aktes der anlagt en 3m bred vej som situationsplanen viser. Denne vil ogsaa erstattes nye Svaneriksvej er oparbejdet kunne tjene som adkomst for de to nedre husblokke, da den øvre del af veien lægges i samme hælde som den regulerede Svaneriksvei. Der vil bli en stigning ^{ca} 1:10. fra det sted hvor veien skærer Svaneriksveien. Svingplass anbringes.

Det attesteres, at vedkommende naboer har erholdt den paabudne underretning om arbeidet (bgl. § 29—5). Eierne af Svaneriksveien 37, 19, 17 og 27, 34 er varslet. Svaneriksveien 15 er også varslet.

Bergen den 1 november 1930

§ 4

af Svaneriksveien 35
Paul Lambert

Bygherre.

Paul Lambert

Ansvarlig bygmester.

Tilleg
Anm. nr. 170-30
B. J. nr. 59
1931

Byggeanmeldelse.

Dette skema anvendes for reparation, ombygning og forandring av ældre bygning, opførelse av skur o. l. Det indleveres med bilag i 2 eksemplarer. Anmeldelsen skal indeholde en nøiagtig beskrivelse og være ledsaget av de fornødne tegninger. Alle maal, som er nødvendig for at prøve bygverkets lovlight, skal være indskrevet i tegningerne og angit i teksten. De anvendte materialer skal betegnes paa lett kjendelig maate i planerne. Angaar anmeldelsen forandring av ældre bygning, maa tegningerne tydelig vise bygningen som den er og saaledes som den tænkes forandret. Tegningerne skal være signert.

Arbeidet maa ikke paabegyndes før approberet anmeldelse foreligger.

Varsling indsendes til bygningsinspektøren efterhvert som arbeidet skrider frem.

Til
Bygningsinspektøren.

I henhold til bygningslovens § 131 anmeldes herved, at efternævnte byggearbeider agtes utført efter nedenstaaende beskrivelse og vedlagte tegninger paa

eiendom nr. 35. Soameviksveien.

Som bilag følger: 11 bl. tegninger (datert 20 jan. 1931)
1) Blok 1 = bl. 1-4. Blok 3 = bl. 6-8.
" 2 bl. 5-6. Situasjonsplaner = bl. 9-10.
Terrangprofiler bl. 11.

Det attesteres at følgende naboer er varslet i h. t. bglv. § 132, 3:

Naboene er varslet ved indsendelsen av bygn. anm. av 1. april 1930.

Bergen den 10 februar 1931.

Bygherre.

Før

Anmelder.

Ansvarshavende.

af Soameviksveien 35
Paul Lambach

Paul Lambach

Beskrivelse:

I. h. t. Tilsynsraadets paategning på bygn. anm. av 1^{ste} april 1930 indsendes vedlagt korrigerede tegninger.

Samtidig indsendes tillægsanmeldelse, idet der isædskiltes det projekterte sørelse i skjeller i loftet. Særlig om at fæa indredet et sørelse paa loft, som tegningerne viser (konf. bl. 4 og 6).

Arkene beolæses med galv. jern, og utføres forøvrig som for utvending søgel bestemt.

404/30

Paul Lambach

Arkitekt

Kontor: Torvalmenning 4

Telefon 6556



Bergen den

Hr. Bygningsinspektør A. Tschudi,

her.

Ad. Svaneviksveien 35.

I tilslutning til tidligere indsendt bygningsanmeldelse samt konference med Dem ialedning Svaneviksveiens reguleringslinje indsendes herved korrigeret situasjonsplan i overstemmelse med den vedtagne reguleringsplan.

Da reguleringslinjen her gjør en bøining (radius 400 m) finder jeg at den projekterte blok 1 bør følge paralel veillinjen som den korrigerte situasjonsplan viser.

Jeg har derfor under utarbeidelse nye tegninger av denne blok.

Disse tegninger vil bli indsendt saa snart de foreligger færdig.

Indredning samt fasaderne forøvrig blir som de allerede indsendte tegninger viser.

17/12
Bergen den 13 dec. 1930.

Paul Lambach

124/31

Paul Lambach

Arkitekt

Kontor: Torvalmenning 4

Telefon 6556

Bergen den

Hr.

Bygningsinspektør

A. Tschudi,

Ad. Svaneviksveien 35.

I anledning Deres skrivelse av 10 ds. indsendes et fuldt sæt tegninger med bearbejdede fasadetegninger. Planerne er uforandret, idet kun de indskrevne maal for vinduerne er forandret.

Bergen den 27 mars 31.

Paul Lambach

Bilag : 8 bl. tegninger in duplo.

Paul Lambach
Arkitekt

Kontor: Tørnalmennning 4

Telefon 6556

MOTTAT
19. AUG. 1932
BYGNINGSINSP.

Bergen den

Bygningschefens
J. nr. 1334/

32.

T. f. B. U. jnr. 158/32

Hr.

Bygningsinspektören,

Ad. Svaneviksveien 35

Efter konference med hr. Bygningschefen samt
tilsynsraadets formand hr. arkitekt Grieg indsendes forandrede fasade-
tegninger.

Forandringen bestaar i at der er tegnet gavle
istedetfor avvalmet tak på hjørnehusene. Der anbringes vindskier av
træ der beises, idet hovedgesimsen ogsaa udføres i træ.

På endel av husene er indtegnet altaner.-

Der søkes samtidig om at faa anvendt mørk skifer istedetfor panner på
samtlige 3 blokke.

~~For Svaneviksveien 29 a indsendes separat tilleggs-~~
~~anmeldelse.~~

Tegn. i et skpl.

Bergen den 16/8-32

Paul Lambach

Bilag : 6 bl.tegninger.

Overendes ^{nr. 12} bygningschefen idet hen-
vises til ~~skruelse~~ og tegninger hvorved søkes
om at bruke gavler istedenfor valmtak
paa bjørnehusene samt om at benytte
skifer istedenfor panner paa tak.

For blok 3's vedkommende er gavler
allerede opmuret. - Anmeldelsen fremkommer
etter paalegg herfra.

Bergen d. 20^{de} Aug 1932

Bygningsinspektøren

Sander Distrikt

Egil Thorje

Sendes tilsynsrådet for byens utseende til uttalelse.

Bygningschefen i Bergen den 22. august 1932.

Pomelladsen.

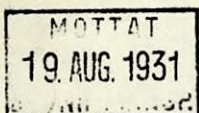
Paul Lambach

Arkitekt

Kontor: Torvalmenning 4

Telefon 6556

Bergen den



Hr.

Bygningsinspektøren i

Søndre Distrikt.

Ad. Svaneviksveien 35.

I anledning av påtegning på bygningsanmeldelse om at enkelte vaskerum er for små indsendes herved forandret kjælderplan av disse.

Dette gjelder hus 14 - 16 og 18.

Forøvrig er ingen forandringer foretat.

Bergen den 18 aug 1931.

Bilag:

1 bl. tegning (bl. 7) in duplo.

Paul Lambach

Arkitekt

Kontor: Torvalmenning 4

Telefon 6556

407/30
T. f. B. 15/31

Bergen den

Bygningsskuffens
J. Nr. 1875/30

Hr.

Bygningsinspektør A. Tschudi,

her.

Ad. Svaneviksveien 35.

I.h.t. skrivelse av 13 ds. indsendes herved
korrigerede planer av blok 1 Svaneviksveien 35.

Bergen 17 dec. 1930.

Paul Lambach

Overrundes hr. bygningsskuffen under
henvisning til bygningsskuffens oversendelse
av 19de d.m.

Bergen 22/12-30
A. Tschudi

Vedlagt :

1 bl. tegninger. i dupli

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE

822485

- 5 OKT 82

Til byggesaksavdelingen,
Bergen Rådhus, 3. etasje,
5000 Bergen, tlf. 21 36 00

Tegn. in triplo

Dette skjemaet brukes ved mindre byggearbeider som oppføring av garasjer, endring av eldre bygning tilbygg o.l. Søknaden vedlegges situasjonsplan i M 1:1000 og tegninger i 3 eksemplarer. Alle mål som er nødvendige for å prøve byggverkets lovlighet skal være påført. Gjelder søknaden endring av bygning skal tegningene vise bygningen som den er og slik den tenkes endret. Situasjonsplanen (utsnitt av kartverket) fåes i oppmålingsavdelingen, 5. etasje, Bergen Rådhus. Naboer og gjenboere varsles. Byggesaksavdelingen besvarer gjerne spørsmål vedrørende søknaden. Se rettledning på baksiden.

Byggeplass (adresse)

Matr.nr.

G.nr.

B.nr.

Parsell nr.

Svaneviksveien 29B t.o.m. 29H

Eier/fester H. Onarheim m/flere

Adresse

Telefon

(jfr. tegning)

Svaneviksveien 29B t.o.m. 29H

Kryss av i rutene. Gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.

Byggets art

☒ Bolig ☐ Garasje ☐ Hytte ☐ Annet (beskriv) _____Skriv ikke her
(stempler)

Arbeidets art

☐ Endring/Ombygging ☐ Tilbygg ☒ Annet Vindfang

Vedlegg til søknaden

☒ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk fastsatt skjema)☒ Situasjonsplan (påført naboers og gjenboers navn).☐ Etasjeplaner ☐ Snitt ☒ Fasader ☐ Annet _____

Utfyllende opplysninger (f.eks. avstand til nabogrense, avstand til veg, grunnforhold, materialer og konstruksjoner, atkomst, kloakk, vannforsyning, ildsteder, røkløp m.v.)

Vegger og tak dimensjoneres i flg. byggeforskriftenes krav. Tak tekkes med eventuelt sortfargede metallpanner. Dersom det kreves vil vegg som vender mot nabo samt tak klees brannhemmende h.h.v. B30 og A10.

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.

Byggearbeidet vil bli forestått av en av bygningsrådet godkjent ansvarshavende (Bl. § 98) som ved underskrift nedenfor eller på særskilt erklæring påtar seg ledelsen, tilsynet og ansvaret overfor bygningsmyndighetene for at arbeidet blir riktig og fagmessig utført.

Bergen

den 5 / 10 1982

sted

m/flere

x

Svaneviksvei 29B t.o.m. 29H

Byggeherrens underskrift

Adresse

Telefon

m/flere

x

Svaneviksvei 29B t.o.m. 29H

Anmelders underskrift

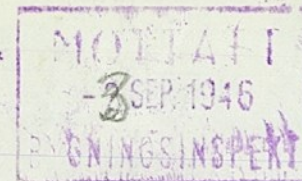
Adresse

Telefon

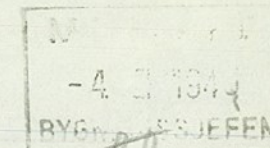
Ansvarshavendes navn (underskrift)

Adresse

Telefon



BERGENS HELSERÅD
01691 - 6.IX.4



Byggeanmeldelse.

559

Dette skjema anvendes for reparasjon, ombygging og forandring av eldre bygning, oppførelse av skur o. l. Det innleveres med bilag i to eksemplarer. Anmeldelsen skal inneholde nøyaktig beskrivelse og være ledsaget av de fornødne tegninger. Alle mål som er nødvendig for å prøve byggverkets lovlighet, skal være innskrevet i tegningene og angitt i teksten. De anvendte materialer skal betegnes på en lett kjennelig måte i planene. Angår anmeldelsen forandring av eldre bygning, må tegningen tydelig vise bygningen som den er, og således som den tenkes forandret. Tegningene skal være signert. Arbeidet må ikke påbegynnes før approbert anmeldelse foreligger. Varsling innsendes til bygningsinspektøren etter hvert som arbeidet skrider fram.

Til
Bygningsinspektøren.

I henhold til bygningslovens § 131 anmeldes herved, at etternevnte byggarbeider aktes utført etter nedenstående beskrivelse og vedlagte tegninger på

eiendom nr. *Tranevikkvei 29. H*

Som bilag følger: (Tegningene må foldes etter skjemaets størrelse.)

Det attesteres at følgende naboer er varslet i h. t. bglv. § 132, 3:

Bergen den *2-9* 1946

Byggherre.

Randine Skumbro

Anmelder.

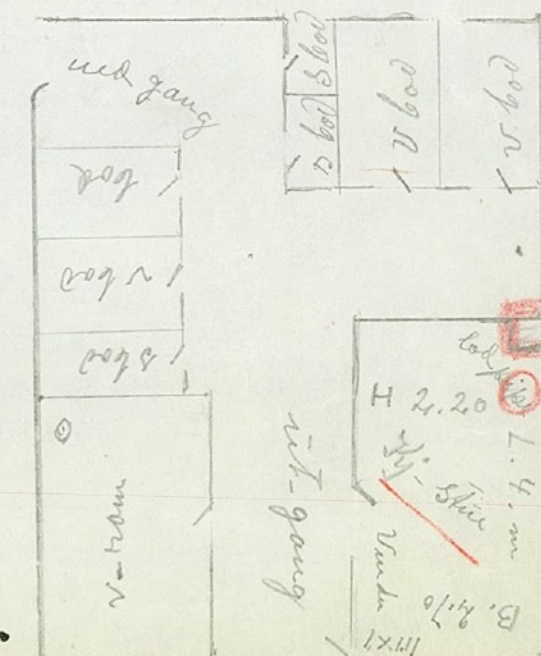
Randine Skumbro

Ansvarshavende.

Beskrivelse:

Under tegningene søker om at få sette oven i den på riddet anmerkede kjeller stue samt tegles at benyttes som hybel.

Arbeidsgjort Randine Skumbro



Oversendes hr bygningssjefen.

Svaneviksveien 29.h. er en 2-etasjes murbygning i rekkebebyggelse beliggende i villastrøk med beboelse på loftet.

Omhandlede kjellerrum er godkjent som arbeidsrum for husets eier. Beboelse i kjellerrummet blir i strid med villaforskr § 3.

Ovn kan tillates oppsatt da rummet er et ildstedsrum hvad vegger angår. Den må opsettes forskriftsmessig mot lovlig brannmur. Rummet bør ikke tillates som beboelse (hybel).

Bygningssjefen i Søndre Distrikt
Einar Greve

Sendes helseråd til uttalelse.
Bygningssjefen i Bergen den 5. 9. 46

A. Nordmark

Gustav Larsen

Jnr.1691/46.

Tilbakesendes herr bygningssjefen i Bergen.

Saken ble behandlet i helserådets møte den 1.ds. Tilstede var helserådets ordfører, stadsfysikus Einar Örnevad, og følgende medlemmer: Ing. Bernt Chr. Vedeler, avd.sjef Hilmar Lie og fru Gudrun Störksen. For rådmann Stenstvedt møtte sekretær Sund og for vannverkssjef Erichsen møtte ing. Kristoffersen. Fraværende: Dr. F. Wigers.

Utskrift av møteboken.

Sak nr. 320/46.

Byggeanmeldelse vedrørende Svaneviksvei 29h.

Der søkes om tillatelse til å innsette ovn i en kjellerstue.

Enstemmig vedtak:

Helserådet kan ikke anbefale at nevnte kjellerstue benyttes til beboelse.

Utskriftens riktighet bekreftes:

BERGENS HELSERÅD den 4. oktober 1946.

helserådets ordfører.

År 1946 den 21. oktober holdt bygningrådet møte.

Deri deltok kst. bygningssjef Greve, regulerings-sjefen, ark. Sande, branning. Hamre, Pedersen, ing. Sande, Hopland.

Til behandling forelå:

Anmeldelse av 2/9.46 angående benyttelse av rom i kjeller for beboelse i eiendommen Svaneviksveien 29 h.

Bygningrådet besluttet å uttale at da det er beboelse på loftet i bygningen kan kjellerrommet ikke tillates bebodd, da det blir i strid med bygningslovens bestemmelser.

Riktig utskrift:

Gustav Larsen

Sendes herr bygningssjefen i Søndre distrikt under henvisning til vedlagte skriv av d.d. til anmelderen.

Bygningssjefen i Bergen den 24. oktober 1946.

Einar Greve
kst.

Gustav Larsen

Gustav Larsen.

Svaneviksveien 35.

Situationsplan, $m=1:500$.

De indskrevne arealer for parcellerne 1-9
er ikke medregnet areal av den
regulerte Draneviksrei.

BL.9.

1843/3

Opim. schaffneri J. W.
720 / 1931.

409 / 1932



Peridert tegning.

Bergen 4 sept 1931.

Paul Lombach

h e i m s v a n d e z.

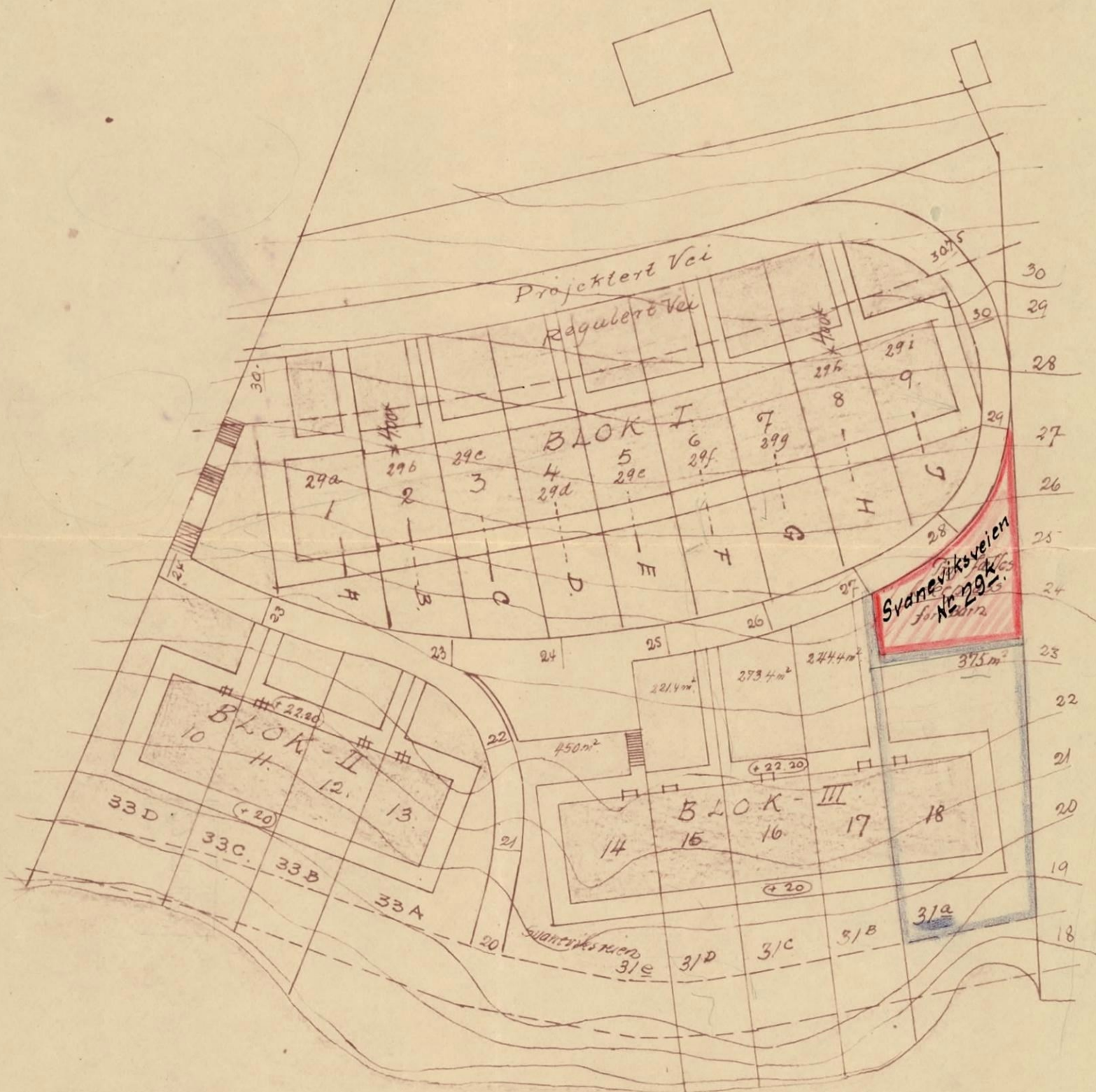
Bergen 25.10.1930

Paul Lambach

Svaneviksveien 35.

Situationsplan m=1:500.

BL.9.



S o l h e i m s v a n d e t.

Bergen 25.10.1930.

Paul Lambach

Anm. No.

Oppn. skjønnssaker
409/1932.

Bygningshofens
J. nr. 701/32

MOTTAT
22 APR. 1932
BYGNINGSINSP.

Anmeldelse

Til bygningsinspektøren.

Ansatt til nr 29 K.

Herved anmeldes, at der i Eiendom No. 31^a Svaneriksveien

tilhørende 1/2 Svaneriksveien 35

agtes utskilt den paa vedlagte situasjonsplan
med rødt avmerkede parcell, der atles
benyttet som felles lekeplass for barn.
Lekeplassen blir felleseie for samtlige
av eiendommen Svaneriksveien 35 utskilte
parceller og vedlikeholdet av samme
vil paahvile disse parceller.

Bergen den

22 april

1932

Paul Lambert

Oversendes hr. bygningsschefen, idet antas at
delingen kan tillates, naar det utskilte stykke
skal benyttes til lekeplads.

Den eldre delingsanmeldelse vedtages

27/4 32

M. Tschudi

Tilbakesendes hr. bygningsspektøren i s.district.

Den anmeldte deling tillates paa betingelse av at det
utskilte grunnstykke ~~tilknyttes~~ utlegges til felleagrunn for
alle eiendommer paa arealet i likhet med veigrunnen.

Vedlikeholdet av den utskilte felleagrunn som blir
lekeplass blir at ordne som bestemt for veigrunnen.-

Bygningsschefen i Bergen, den 10. mai 1932

Tschudi

Oversendes hr. opmaalingschefen, saken bedes rem. her-
til efter avbenyttelsen.

delingsanm. nr 19/8-31.
vedtages.

Bergen den 19/5-32

M. Tschudi

Opm.J.nr. 409/1932

Tilbakesendes hr. bygningsspektøren i
søndre distrikt.

Over den anmeldte parsell blev kartforretning
avholdt den 27.f.m.

Den har fått betegnelsen Svaneviksveien nr.29^k.

Opmaalingschefen i Bergen den 15/6 - 1932.

Quelmann

Anm. No.

Opn. skofens J. nr.

720 / 1931.

409 / 1932.

Bygningschefens

J. nr.

1343

131

MOTTAT

19. AUG. 1931

BYGNINGSINSPEKT.

Anmeldelse

Til bygningsinspektøren.

af Situationsplanen!

Herved anmeldes, at der i Eiendom No.

35 Svameriksøen

tilhørende

af Svameriksøen 35

agtes

udskåret de på vedlagte situations-
plan anmerkede 18 parceller.

Parcellerne er anmerket med rød
og de igjenværende dele af eiendommen
med blå.

Kontu per my plan

18/8 Bergen den

65.

18 august

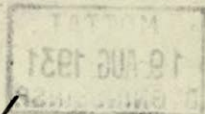
Paul Lombrach

1931

Oversendes hr. bygningssjefen, idet antas.
intet til hinder for delingen

Bygningsinspektøren
Søndre Distrikt

4/9 31.



M. Forlund

Approbatus

Bygningschefen i Bergen den 9 sept. 1931

P. M. Schjelderup

Oversendes hr. Opmaalingschefen, saken bedes rem. hertil,
etter avbenyttelsen.

Bergen den 10/9-31.

M. Forlund

Bygningsinspektøren
Søndre Distrikt

Opm. J. nr. 720/1931.

Tilbakesendes hr. bygningsinspektøren i
søndre distrikt.

Over de til utskillelse anmeldte parseller
blev kartforretninger avholdt den 17/11 - f.å. og de enkelte
parseller er gitt betegnelser til Svaneviksveien med nummer
således som inntegnet på delingsplanen.

Opmaalingschefen i Bergen den 18/3 - 1932.

G. Wolpin

DOKUMENTER SOM IKKE ER SKANNET I DENNE SAK

Gnr.: 159 Bnr.: 170 mfl. År: 1982

- ☒ Gjenpart av nabovarsel
- ☒ Protest/merknad
- ☒ Korrespondanse
- ☐ Uttalelser fra kommunale etater/avdelinger
- ☐ Uttalelser fra andre offentlige instanser
- ☐ Diverse tegninger/kart
- ☒ Ansvar og kontrollskjema
- ☐ Statiske beregninger
- ☐ Byggebeskrivelser



0 2 T H F / 131523

Geomatikk

159/170, 159/171, 159/172, 159/173

DOKUMENTER SOM IKKE ER SKANNET I DENNE SAK

Gnr.: 159 Bnr.: 169-187 Ar.: 1930
÷ 178

- ☐ Gjenpart av nabovarsel
- ☐ Protest/merknad
- ☒ Korrespondanse
- ☒ Uttalelser fra kommunale etater/avdelinger
- ☐ Uttalelser fra andre offentlige instanser
- ☒ Diverse utgatte tegninger



Асплатеуки.

Der henvises til opmaalingschefens paategning og vedlagte skrivelse med nye situationsplaner fra arkitekten.

Ms. Velland

~~Bjælkebærende vægge maa utføres av utmuret bindingsverk.~~

Divert

Der er anbrakt beboelse i kjælderen.

Der henvises til hvad der av arkitekten er anført om adkomsten.

Oversendes hr. vandværkschefen til uttalelse.

Bergen den 17/12-1930

M. Fretland

Bygningsinspektøren
Søndre Distrikt

Jnr. 1028/30. Anmeldelsen er blit berørende ved nærværende kontor tildags dato i paavente av ledningsplan.-

Bergens vand- og kloakvæsen den 23. desember 1930.

Jnr. 1028/30. (Svaneviksveien 35) (18 nybygninger). Oversendes hr. bygnings-
chefen gjennom veivæsenet.

I henhold til den foreliggende ledningsplan (maalestok 1: 1000 datert 25/10-30, Paul Lambach) er regnet med at den planlagte bebyggelse skal gis avløp ~~til~~ ^{her} gjennom private fælleskloak/til den under utførelse værende offentlige kloak langs Solheimsvandet. Der gjenstaar idag anlæg av kloak paa strækning A - B, men denne del av kloakanlægget vil bli gjort færdig sommeren 1931, saaledes at anmeldelsen, hvad angaar avløpsspørsmålet, formentlig kan godkjendes. Med hensyn til vandforsyningsspørsmålet er dette tænkt ordnet ved anlæg av fællesledninger fra den nuværende offentlige hovedvandledning i Svaneviksveien. Der maa indsendes særskilt andragende om tilladelse til anlæg av fællesvandledningerne, likesom der maa utstedes tinglæst deklaration angaaende fælleskloakkenes- og fællesvandledningenes tilsyn og vedlikehold.-

Før rørlæggerarbeidet igangsættes, maa der som vanlig indsendes detaljerte planer for dette til godkjendelse av vand- og kloakvæsenet.-

Bergens vand- og kloakvæsen den 23. desember 1930.

Joseph H. Wilson

Arvid G. Arvidsson

AA.jnr.426/30.(Svaneviksveien 35, 18 nybygninger, ark. Lambach).

Oversendes hr. bygningschefen.

Den projekterte private veis høideforhold er paa medfølgende kart indtegnet saaledes at den vil passe til Svaneviksveiens nivaa, naar denne vei oparbeides.

Man gaar ut fra at den nu projekterte vei med avstikker mot Solheimsvandet blir at vedlikeholde som privat vei; for den dels vedkommende som ligger indenfor Svaneviksveiens reguleringslinjer indtil Svaneviksveien oparbeides paa denne strækning som offentlig vei.

Der bør paa samtlige parceller tinglases deklaration om at vedkommende eiere er solidarisk ansvarlig for den private fællesveis vedlikehold. Desuten bør deklarationen for en av eiendommene indeholde bestemmelse om at eieren overfor kommunen er ansvarlig for at veien holdes i tilfredsstillende stand og hvis dette forsømmes har kommunen - ved veivæsenet - adgang til at utføre veiens istandsætning for hans regning.

Bergens veivæsen, den 27. desember 1930.

Prosjekt
bet. Dr. E. F. F. F.

Ansvarer Tilsynsraadet for byens utseende.

Bygningschefen i Bergen den 29 dec. 1930

Ansvarer

Jnr. 15/31.

Tilbakesendes hr. bygningschefen.

Facaderne maa bearbeides med henblik paa en jevnere akseinddeling og mere ensartede vindustyper. Blok I bør trekkes litt tilbake.

Tilsynsraadet
for byens utseende den 13. januar 1931.

Ansvarer

*Tilbakesendes hr. bygningsinspektøren
i d. d. med anmodning om at underrette
ansvarer om samtlige bemerkninger
som er gjort til anmodelsen*

Bygningschefen i Bergen den 14. januar 1931

Ansvarer

Tilbakesendes herr. bygningschefen idet henvises til vedlagte til-
lægsanmeldelse med rettede facadetegninger.

Den projekterte beboelse i kjælder er nu sløifet og istedet anbragt
et beboelsesrum paa loftet (Jfr.bgl. prg.89,2).

Bergen den 17/2-1931

M. Fochmidt

*Sunder tilsynsraadet for byens
utseende -- med rettede facadetegninger*

Bygningschefen i Bergen den 17. febr. 1931
P. Mølladren

Jnr. 15/31.

Tilbakesendes hr. bygningschefen.

Facaderne maa yderligere bearbejdes med hensyn
til proporsjonerne. Vinduernes dimensjoner bør overveies.

Tilsynsraadet den 23. februar 1931.
for byens utseende

Th. Grev

*Tilbakesendes hr. bygningsinspektøren
i s.d. med anmodning om at underrette
kommisjonen om tilsynsraadets beslutning.*

Bygningschefen i Bergen den 2. mars 1931
P. Mølladren

*Tilbakesendes hr. bygningschefen, under
henvisning til skrivelse utp. 27. 3-31.*

*Tilbakesendes tilsynsraadet for byens
utseende med omarbejdede tegninger og
skrivelse av 27. d.m. -*

Bygningschefen i Bergen den 28. mars 1931

P. Mølladren

Bergen 28/3-31
M. Fochmidt

Enr. 15/31.

Tilbakesendes hr. bygningschefen

Intet aa bemerke til de reviderte facadetegninger.

Tilsynsraadet
for byens utseende

den 13. april 1931.

Pu Guej

Oversendes Bergens Byplanraad ianledning av at det aktes opført rækkehus paa eiendommen samt ianledning den planlagte provisoriske adkomstvei. Jeg mener at rækkehus bør tillates opført paa det omhandlede areal fordi det egner sig herfor og fordi de tilstøtende grundstykker er bebygget paa denne maate.

Den projekteerte adkomstvei vil faa bra stigningsforhold men en bredde paa kun 3,00 m. Jeg mener at en vei som skal bli adkomstvei til en saapas stor bebyggelse som det her er tale om, bør oparbeides i 4 m.s bredde, for den dels vedkommende som ligger i Svaneviksveien og forøvrig i 3 m.s effektiv bredde. De av veivesenet foreslaatte erklæringer om vedlikeholdet bør kraves avgitt. Veien bør forøvrig oparbeides efter en av veivesenet godkjent plan og under veivesenets kontroll.-

Bygningschefen i Bergen, den 27. april 1931

P. M. Madsen

Aar 1931 den 30. april holdt byplanraadet møte.

Tilstede var: Borgermesteren, bygningschefen, politimesteren, veiichefen, Alvsaker, Heiberg, Sæle og Kvamme.

Opmaalingschefen var tilstede.

Til behandling forelaa:

Jnr. 46/31. Anmeldelse av 1. november 1930 fra arkitekt Lambæk vedkommende opførelse av rekkehus paa Svaneviksveien nr. 35.

Byplanraadet fandt i medhold av § 4 i vedtekten for aapen bebyggelse at kunne tillate den anmeldte rekkebebyggelse.

I medhold av vedtekt til bglv. a § 48.1 godkjennes den anmeldte adkomstvei paa betingelse av at den del, som ligger i den regulerte Svaneviksveien, oparbeides i 4 m.s bredde. Adkomstveien maa oparbeides efter en av veivesenet godkjent plan og under dets kontroll.

Der maa paa alle eiendommer tinglases den af veivesenet i
paategning av 27. december 1930 nævnte erklæring om fælles vedlike-
hold av veiene m. v.

Utskriftens rigtighet bevidnes.

H. Haugen

Tilbakesendes In. Byggningsinspektøren i d. d.
med anmodning om at meddele anmeldelsen bygglan-
sørdels bestyrelse. Da markens i Gjelleren i flere
stykke ikke holder de av byggningsmaats forordnings
maal kan anmeldelsen forløb ikke appelleres.

Det bedes også berøre In. Byggningsinspektøren kan
fremme det nødvendigt at kontrollere disse maal.

Da drappen ligger nærmest for Gjelleren maa 8de drapp-
løp undersøkes og drappen undersøkes og fornyes med
den evl. med drapen til Gjellerdrappen.

nr 415

den 2 mai 1931

Arne Haugen

Tilbakesendes her. bygningssjefen idet henvises
til vedlagte nye Gjelleren samt skrift
av 19 ds.

Vask- og brenn skille m. tilbed-
skille reglerne.

Gjellerdrappen maa undersøkes,
da der kommer bod under.

Bergen 25. 31.

Byggningsinspektør
Søndre Distrikt

Carl Christen

Tilbakesendes hr. bygningsinspektøren i s. distrikt.

Da kjellerrummene nu tilfredsstiller de maal som er foreskrevet i bygningeraadets retningslinjer approberes anmeldelsen paa betingelse av at kjellertrappen underpusses, indklædes med 2" plankevegg og lukkes med dør i late etage, eventuelt forsynt med ildfast glas.

~~Bjelkebærende vegge maa utføres av utmuret bindingeverk og bglv.s forskrifter forøvrig befølges.~~

Værelset paa loftet tillates paa betingelse av at det benyttes i forbindelse med en av leilighetene i etagene. Arbeiderummet i kjelleren maa kun benyttes for eierens eget bruk og ikke til bortleie.

Adkomstveiene maa før byggearbeiderne igangsettes oparbeides i de bredder og paa de betingelser som er stillet av byplanraadet.

Anmelderen maa gjøres bekjent med vand- & kloakvesenets og veivesenets paategninger.

Utkast til deklarasjon vedlegges.-

Bygningschefen i Bergen, den 27. august 1931.

P. M. Mathsen

Tilbakesendes hr. bygningsschefen under henvisning til tilleggsanmeldelse av 18^{de} Aug. 31.

Der er planlagt beboelse i kjeller. Utrummen blir derved for knappe iflg. bygningssraadets bestemmelser av 9-2-31.

Der er projektert 2 butikker, som iflg. opplysning fra arkitekten skal forhandle matvarer, hvorfor sundhetsvesenets godkjendelse maa vidheutes.

Det bemerkes videre at fasadene forandres idet 5 hus faar balkonger samt at vindustypen er forandret.

Bergen 22^{de} Aug. 1932
f. Bygningsinspektør
Søndre Distrikt
Carl Thorsen

Sendes hr. Stadsfysikus til uttalelse i anledning
de anmeldte butikker.

Bygningschefen i Bergen den 23. august 1932.

P. M. Madsen.

Innredning av 2 butikker må kunne godkjennes på betingelse
av at såvel butikker som lagerrum forsynes med regulerbar ventilasjons-
anordning. Det frisaant får avtrekk til luftpipe.
Deribør derfor tas forbehold om at endelig godkjennelse
først kan gis når dersnere foreligger ansökning om hvaä butikkene
skal brukes til.

Byveterinærens kontor den 25 august 1932.

R. J. J. J.

Tilbakesendes hr. bygningschefen med henvisning til byve-
terinærens uttalelse, som man tiltrær.

Bergehs stadsfysikat den 26de august 1932.

K. J. J.

Medresendes Tilsynsmanden for Byens Interesser
indledning forhandling af forhandling.

Bygningschefen i Bergen den 27 aug. 1932

P. M. Madsen.

Aar 1932 den 29. august holdt tilsynsraadet møte.

Deri deltok: bygningschefen, Stensaker, Irgens og Grieg.

Til behandling forelaa:

Jnr. 158/32. Gjenoptat behandling av anmeldelse fra
ark. Lambach vedkommende Svaneviksveien nr. 35.

Intet aa bemerke til de reviderte facadetegninger.
Hvis der skal anvendes skifer maa den være firkantet, mørk eller
blandet.

Utskriftens riktighet bevidnes.

B. Diskerle

Tilbakesendes hr. bygningschefen.

Tilsynsraadet den 30. august 1932.
for byens utseende

Pu Grieg

Tilbakesendes hr. Bygningsinspektøren i s.d.
idet den innsendte tilleggsanmeldelse av 18. august 1932
approberes på de av sundhetsvesenet stillede betingelser.

Forøvrig må kjellerleiligheten isoleres og
ventileres overensstemmende med bygningsrådets retningslinjer.

Bygningschefen i Bergen, den 1. september 1932.

Arne Madsen

Gjengitt

Hentet

S. 14.

Herr. Hermann Hermannsen.

Ad: Svaneviksveien nr. 29 a.

I anledning anmeldelse på tilfluktsrom, meddeles at huset ikke behøver tilfluktsrom idet det kun kan beboes i 3. høyder.

Værelse på loft er ulovlig i henhold til forskriftene § 3 i vedtekt for åpen bebyggelse og må sløyfes som beboelse innen 30 september 1941.

Det bes meddelt hertil når rommet er sløyfet som beboelse.

Bergen den 8/8-1941

Bygningsinspektøren
Søndre Distrikt

*2
Rommet sløyfet som
beboelse*

10/11

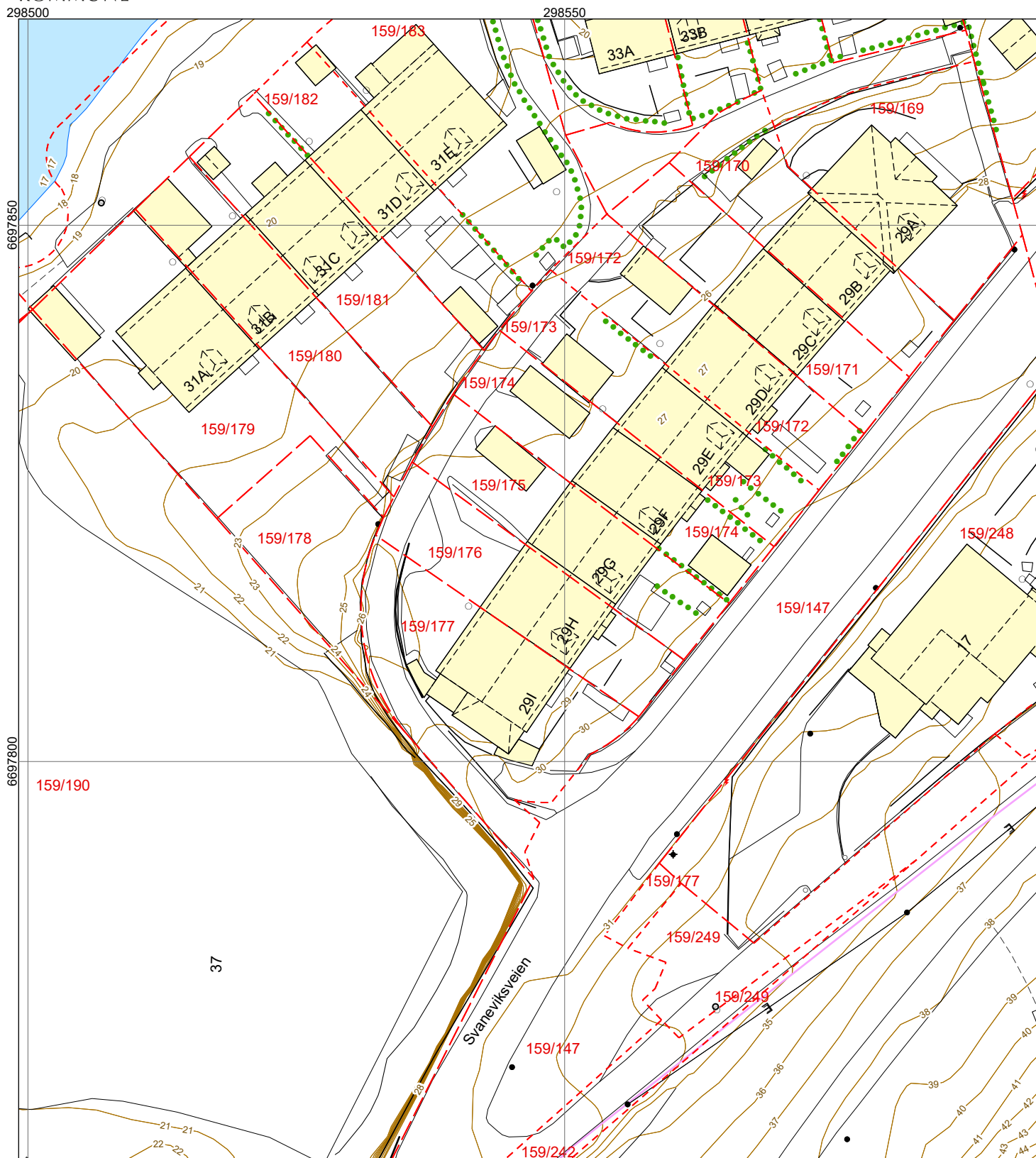


BERGEN
KOMMUNE

Basiskart

Byrådsavdeling for byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk v/A4: 1:500
Dato: 19.02.2026

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 159/176/0/0
Adresse: Svaneviksveien 29H



	Bygning		Mur, frittstående		Stitrapp		Hydrant		Arkeologisk minne
	Byggemeldt tiltak		Kraftledning		Høydekurve		Kum		Kulturminne
	Kulturminne		Hekk		Innmålt tre		Sluk		
	Eiendomsgrense		Sti		Flaggstang		Gatesluk		
	Eiendomsgrense - usikker		Traktorveg		Mast		Fastmerker		



BERGEN
KOMMUNE

Vegstatuskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

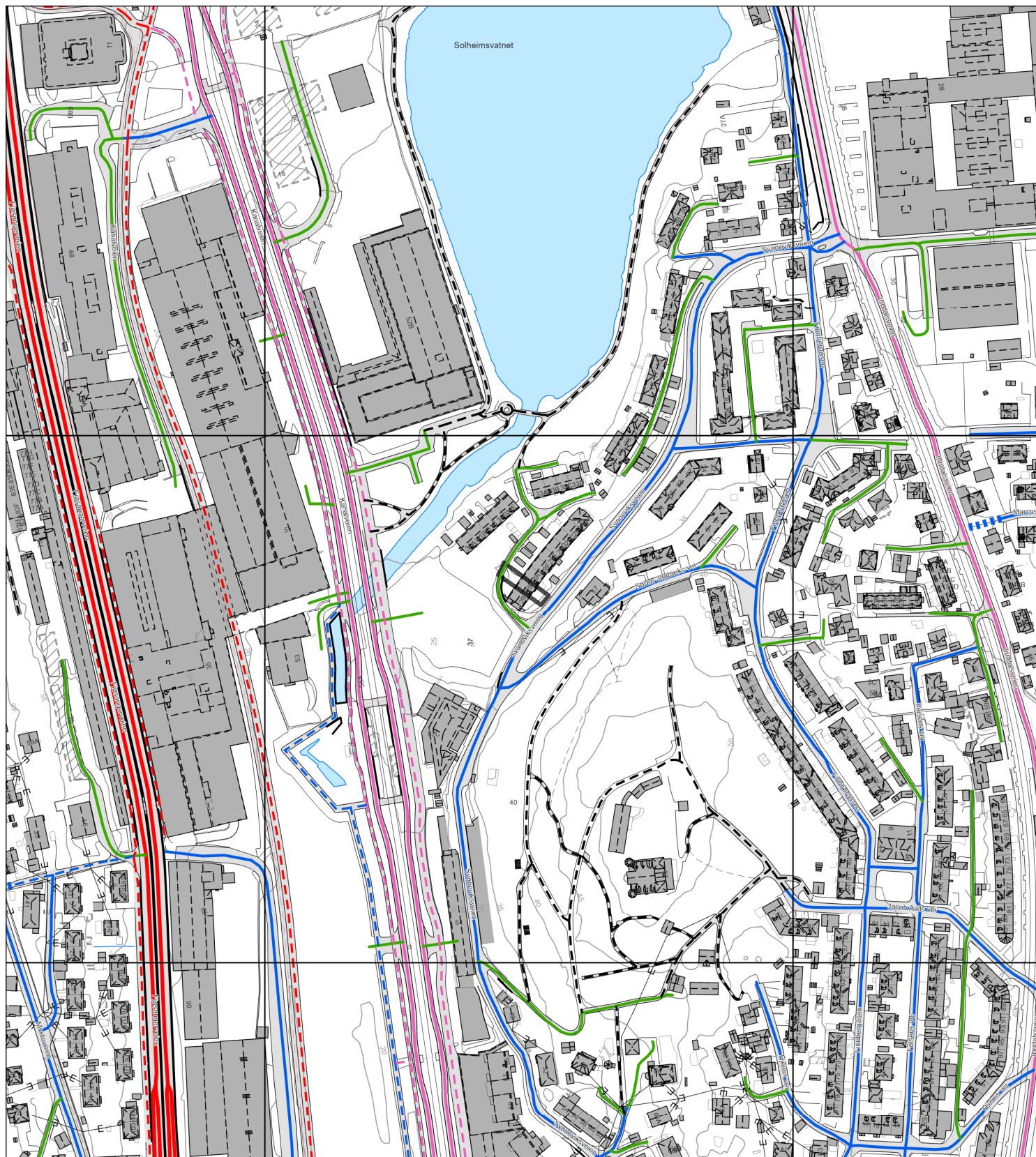
Plan- og bygningsetaten

Målestokk v/A4: 1:3000

Dato: 18.02.2026

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 159/176/0/0

Adresse: Svaneviksveien 29H, 5063 BERGEN



- | | | | |
|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Europaveg | Fylkesveg | Privat veg | Gang-/sykkelveg, fylkesveg |
| Europaveg, tunnel | Fylkesveg, tunnel | Privat veg, tunnel | Gang-/sykkelveg, kommunal |
| Riksveg | Kommunal veg | Gang-/sykkelveg, europaveg | Gang-/sykkelveg, privat |
| Riksveg, tunnel | Kommunal veg, tunnel | Gang-/sykkelveg, riksveg | Bilferge, fylkesveg |



Fakturaspesifikasjon

Kommunale avgifter har 4 terminer per år.

Hovedforfall: 20/2 - 20/5 - 20/8 - 20/11

Feiing/tilsyn blir ikke delt opp, men kommer som helhet i en termin. Normalt 2. termin.

Eiendomsnummer	00159-0176-0000-000
Eiendommens adresse	Svaneviksveien 29H
Eier	Fredrik Hjaltalin , Steinsvikskaret 11 A , 5251 SØREIDGREND N

Tekst	Grunnlag	Sats	Årsbeløp	Terminbeløp
Eiendomsskatt bolig	2377294KR	0.0026	6 180,00	1 545,00
Abonnementsgebyr vann	207m2	7.71	1 595,97	393,52
Stipulert mengde vann	269m3	11.44	3 077,36	758,80
Abonnementsgebyr avløp	207m2	10.62	2 198,34	542,05
Stipulert mengde avløp	269m3	15.64	4 207,16	1 037,38
140L- antall tømminger mer enn 1/mn	4 tømminger	44.84		179,35
140L- antall tømminger mer enn 1/mn	7 tømminger	44.84		313,86
Komm.påslag-etterdrift deponier	2 pr.enhet	300.00	600,00	150,00
Renovasjon grunnpris	2 Pr.enhet	3890.68	7 781,36	1 945,34
Total ekskl. mva			25 640,19	6 865,30
* Ikke merverdiavgift på eiendomsskatt				

Andre tilgjengelige rapporter: Oppsummering, Betalingshistorikk, Renter og Gebyrer.





Betalingshistorikk

Eiendomsnummer	00159-0176-0000-000
Eiendommens adresse	Svaneviksveien 29H
Eier	Fredrik Hjaltalin , Steinsvikskaret 11 A , 5251 SØREIDGREND N

År	Totalt utskrevet	Forfalt utskrevet	Betalt	Total saldo	Forfalt saldo	Siste betalingsdato	Inkasso (kontakt Kemneren)
2026	7 922,20	0,00	0,00	7 922,20	7 922,20		NEI

Andre tilgjengelige rapporter: Oppsummering, Fakturaspesifikasjon, Renter og Gebyrer.

